

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4347734 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**

Lokalita:

## Tebí

V tiché a klidné části Tebí, na ulici Pípkovská, se ukrývá pravý poklad. Vlastně neukrývá. Dům, který už z dálky a na první pohled působí hrdě a výjimečně. Jakmile se zastavíte, ucítíte zvláštní atmosféru - jako by v sobě nesl příběhy, které čekají na nové majitele.

Prošel citlivou, důmyslnou proměnou: nová fasáda mu dává svěží tvář, střešní terasa je připravena elitě i rozmaru poásí, zateplení zajišťuje útulné teplo domova v každém ročním období. Na střeše tiše pracují solární panely, které využívají sílu slunce k ohřevu vody - nenápadný dotek moderního komfortu. A je toho mnohem a mnohem víc. Elektrická energie proudí v moderních žilách domu, plastová okna s trojsklem, každé patro má svoji vlastní koupelnu, pod domem se skrývá úžasný suterén, suchý, čistý, odizolovaný a vážně parokvapivý. Tady najdete i technické zázemí domu, jako plynový kotel, elektrický bojler, ale třeba i pračku a sušičku.

A opravdu příjemné jsou minimální náklady, které můžete konkurovat obyčejnému bytu v Tebí, krásně se vejde do šesti tisíc. Energetický štítek je uveden G, zatím není, bude samozřejmě vyhotoven a předán.

A když veškerými technickými úpravami dům procházel asi před dvanácti lety, majitelé mysleli i na novou garáž, kterou postavili hned za domem.

Tady máte spoustu místa na auto, motorku, nebo kola. Ale není to jen garáž, je to pocit klidu a bezpečí pro Vaše věci.

A pak je tu zahrada... tak akorát velká, aby Vám dala prostor dýchat, ale zároveň Vás nepřivrátila o volný čas.

Pergola za domem zve k večernímu posezení v stínu, k tichým rozhovorům i chvílím, kdy jen posloucháte šumění listů a necháte myšlenky volně plynout. Ke klidným ráncům s hrnkem kávy a se smíchem lidí, které máte nejraději.

Nechcete jen někde bydlet? Už chcete ten pravý domov? Tohle je ta správná volba. Tohle je místo, kde se čas zpomalí, kde můžete být v klidu, kde je pro Vás tráva zelenější, vzduch svěžší a slunce svítí o malinko jasněji, protože jste DOMA. Místo, které si Vás získá dříve, než si to uvědomíte.

Možná právě tady začíná Váš nový příběh.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Ludvík**

Tel:

**731101750**

Email:

**mludvik@osobni-reality.cz**

**Osobní reality**

Tel:

**776 845 921**

Adresa:

**Žižkova 1872/89,, 58601**

**Jihlava**

Web:

**<https://www.osobni-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4347734
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	336 m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	242 m2
Zastavěná plocha:	94 m2