

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347732 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Hledáte dům po rekonstrukci za cenu bytu?

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 a výměře 78 m² v obci Újezdec, která je součástí Uherského Brodu. Tato nemovitost je ideální pro klienty hledající byt v okolí Uh. Brodu, ale s benefity samostatného bydlení – bez sousedů, SVJ a dalších kompromisů.

Napište realitnímu makléři o zaslání video prohlídku k tomuto domu a to včetně záběrů z létajícího dronu.

Nemovitost prošla rekonstrukcí: střechy, částečné zateplení domu, plastová okna, rozvody topení, vody a elektřiny, podlahy a další.

Dispozičně je dům řešený:

1. podlaží :

- vstupní chodba
- menší koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, zde je podlahové vytápění a otopný žebřík
- prostorná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, dále navazuje jídelní kout
- obývací pokoj
- místnost s toaletou a technickým zázemím
- další samostatná místnost, která je ve stavu k dokončení (např. jako pokoj, pracovna...)
- skladovací místnost

2. podlaží:

- velká místnost, která aktuálně slouží jako ložnice

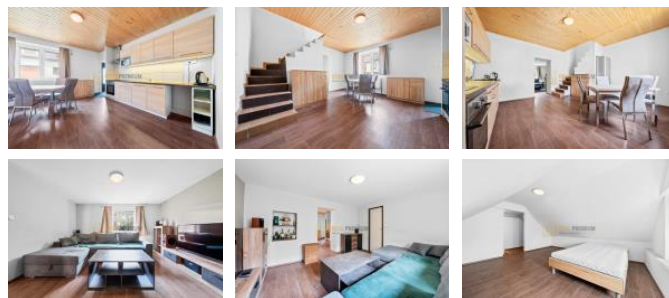
Vytápění domu je řešeno elektrokotlem, ohřev vody je pomocí el. bojleru.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, připojena k el. síti. Do nemovitosti je zaveden i plyn, který však není aktuálně odebírán.

Lokalita je velmi dobře dostupná – vlaková zastávka, MHD, škola, školka, obchod i další služby v pěší vzdálenosti. Centrum Uh. Brodu do 5 minut autem.

Tento rodinný dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v lokalitě s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o osobní prohlídku tohoto domu, nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Vyklický

Tel:

+420 739056906

Email:

info@realpremium.cz

REAL PREMIUM s.r.o.

Tel:

739 05 69 06

Adresa:

Třída Maršála

Malinovského 1393, 68601

Uherské Hradiště

Web:

www.realpremium.cz

ID inzerátu ESO:	4347732
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	0736
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	83 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	80 m2