

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347726 Datum vydání: 24.09.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Blansko

Atraktivní nabídka přímo na náměstí v srdci Blanska!

Rodinný dům, který zahrnuje 4 jednotky - 3 byty a 1 komerční prostor. Tato nemovitost je ideální pro rekonstrukci a přestavbu na bytový dům. Díky své velikosti nabízí dům značný potenciál pro renovaci, možnost rozdělení na menší jednotky a výstavbu nových bytů v podkroví.

V čelní části domu najdete komerční prostor, který je momentálně pronajat jako obchod s přímým vstupem z ulice. Do vnitřního prostoru nemovitosti se dostanete průjezdem, který vede ke vstupu do 3 bytů.

Celková plocha pozemku dle katastru je 1218 m² zastavěná plocha a nádvoří. S následujícím rozdělením (orientační výměry dle katastru):

Zastavěná plocha domu: cca 473 m²

Dvorní část: cca 312 m²

Zahrada: cca 285 m²

Zděná přístavba dvora: cca 94 m²

Dřevěná přístavba zahrady: cca 54 m²

Rozdělení jednotek:

11/1 - Byt 4+1 k rekonstrukci, podlahová plocha 181 m², užitná plocha 309 m², zahrnuje 3 sklady, technickou místnost, a v dvorní části zděné 2 sklady, 2 dřevníky a seník. V podkroví je jedna místnost.

11/2 - Byt 4+1, využíván k bydlení, podlahová plocha 147,6 m², užitná plocha 209,8 m², obsahuje technickou místnost, 2 komory, dílnu, 1 sklep, vstup do podkroví. K bytu náleží garáž (13,8 m²) a dřevník na zahradě.

11/3 - Byt 4+1, využíván k bydlení, podlahová plocha 112 m², užitná plocha 243 m², nabízí technickou místnost, 1 sklep, garáž, dílnu, vstup do podkroví. Podkroví byl původní byt, nyní nevyužíván.

11/4 - Komerční prostor s podlahovou plochou 83,4 m².

Díky své strategické poloze v centru Blanska tato nemovitost nabízí ideální příležitost pro novou bytovou výstavbu. Blansko je město s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností - do Brna se vlakem dostanete za pouhých 30 minut. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat telefonicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4347726

Inzerát vydán: 23.07.2025

Inzerát aktualizován:	24.09.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1218 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	844 m2
Plocha sklepa:	33 m2
Plocha zahrady:	285 m2
Zastavěná plocha:	933 m2