

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347710 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

**7 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Jeseník**

Jedinečná příležitost vlastnit fungující investiční apartmány v srdci Jeseníků.

Dva plně vybavené apartmány s ročním výnosem až 950 000 Kč, návratností 8,3 roku a atmosférou, kterou žádný nový projekt nenabídne.

Tohle není běžné ubytování – tohle je Chalupa Lesní klid.

Na samotě u lesa, v bývalé vojenské zóně přetvořené na stylové útočiště, stojí objekt se dvěma samostatnými apartmány (4+kk a 4+kk), kapacita až 16 osob.

Dům je plně provozovaný, včetně online profilu, klientely a kompletního vybavení.

Kupujete hotový koncept, ne pouhou nemovitost.

Jak napsal jeden z hostů na Booking.com:

„LOKALITA! Toto je skutečný klenot mezi běžným ubytováním! Les a v lese – stará vojenská základna. Některé objekty zůstaly původní, jiné – jako tato chalupa – jsou dnes stylovým a tichým útočištěm.“

**Investiční fakta:**

Roční čistý výnos: 850 – 950 tis. Kč

Návratnost: cca 8,3 roku

Výnosnost: 13 % p.a.

Kompletně vybavené, připravené k provozu

Součástí prodeje know-how a zavedený marketing

**Lokalita:**

Okolí plné lesů, cyklostezek, turistických tras a čistého vzduchu. Chalupa stojí na klidném místě u lesa s vlastním pozemkem, přístupovou cestou a parkováním. Výborná dostupnost – Jeseník 10 min, Mikulovice 5 min, Ostrava 2 h, Olomouc 1,5 h.

**Kontakt:**

Ing. Monika Veličková – realitní makléřka se specializací na investiční nemovitosti v Jeseníkách.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4347710            |
| Inzerát aktualizován: | 22.11.2025         |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 16703              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 260 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 200 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 200 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 250 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 260 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika Veličková**

Tel:

**+420 728373372**

Email:

**monika.velickova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**