K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4347388** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 757 300 Kč

Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkuji prodej domu v klidné lokalitě ve vzdálenosti přibližně 500 m od historického centra obce Skalice u Znojma. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci, i když proběhla částečná modernizace v podobě výměny části plastových oken, fasády do ulice. Jedná se o řadový dům (bývalá zemědělská usedlost) o celkové obytné části cca 70 m2, dále je zde stodola 50 m2 s vestavbou garáže 23 m2 a zemní sklep 18 m2. Celková plocha pozemku je 369 m2. Dispozice: průjezd 14 m2 se vstupem na dvůr 35 a prádelnu 6 m2, na kterou navazuje komora 5 m2, dále chlév 13 m2, přízemní sklep 18 m2. Taktéž z průjezdu vstupujeme do hlavní obytné části domu a to je kuchyně 14 m2, ze které projdeme do koupelny s toaletou 4.5 m2 a dále průchozího obývacího pokoje 18 m2, ložnice 18 m2. Půdní prostor, který je zatím nevyužit. Vytápění domu zajišťují plynové vafky a ohřev vody el. bojler. RD je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod, odpady jsou napojeny do obecní kanalizace dále napojené na čističku odpadních vod. Hledáte rodinný dům pro vlastní bydlení s dobrou dostupností nebo investici, nechám na Vás. V ceně je již započtena provize RK s DPH i právní servis. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetická náročnost budovy: třída G.















ID inzerátu ESO:	4347388
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2025
ID zakázky v RK:	718712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	369 m2
Užitná plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	369 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michael Lorenc
Tel:
+420734305794
Email:
michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.
Tel:

Adresa:
Chaloupkova 3133/5, 61200 Brno
Web:
www.rklorenc.cz