

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4347388 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 181 500 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Ve výhradním zastoupení majitel Vám zprostředkují prodej domu v klidné lokalitě ve vzdálenosti přibližně 500 m od historického centra obce Skalice u Znojma. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci, i když probíhá práce na modernizaci v podobě výměny části plastových oken, fasády do ulice. Jedná se o adový dům (bývalá zemědělská usedlost) o celkové obytné části cca 70 m<sup>2</sup>, dále je zde stodola 50 m<sup>2</sup> s vestavbou garáže 23 m<sup>2</sup> a zemní sklep 18 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 369 m<sup>2</sup>. Dispozice: projezd 14 m<sup>2</sup> se vstupem na dvůr 35 a prádelnu 6 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje komora 5 m<sup>2</sup>, dále chlév 13 m<sup>2</sup>, podzemní sklep 18 m<sup>2</sup>. Taktéž z projezdu vstupujeme do hlavní obytné části domu a to je kuchyně 14 m<sup>2</sup>, ze které projdeme do koupelny s toaletou 4.5 m<sup>2</sup> a dále prochozího obývacího pokoje 18 m<sup>2</sup>, ložnice 18 m<sup>2</sup>. Podílný prostor, který je zatím nevyužit. Vytápění domu zajišťují plynové vačky a ohřev vody elektr. bojler. RD je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod, odpady jsou napojeny do obecní kanalizace dále napojené na ústřední odpaňovací vod. Hledáte rodinný dům pro vlastní bydlení s dobrou dostupností nebo investici, nechám na Vás. V ceně je již započtena provize RK i právní servis. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškerý příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetická náročnost budovy: třídní G.

ID inzerátu ESO:	4347388
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	21.07.2025
ID zakázky v RK:	718712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	369 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	369 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**

**Realitní kancelář**

**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,**

**61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**