

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347290 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme ke koupi velmi dobře udržovaný řadový rodinný dům o užitné ploše 136 m2 nacházející se v klidné a vyhledávané obci Čáslavice. Dům má dvě nadzemní podlaží, je plně podsklepený a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální pro rodinné bydlení s veškerým komfortem a výbornou dostupností do Třebíče (cca 12 minut jízdy).

Dispozice:

Přízemí: světlý obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně s novou moderní linkou (vestavná myčka a sporák), předsíň, prostorná chodba, samostatná toaleta, spíž a dva balkony

Patro: tři neprůchozí pokoje, koupelna, samostatná toaleta, chodba a další dva balkony

Suterén: garáž, dílna, úložné prostory, vstup na zahradu

Zahrada: zpevněná dlážděná terasa, domek vhodný jako dílna či sklad zahradního nářadí, skleník, zadní přístup z vedlejší cesty

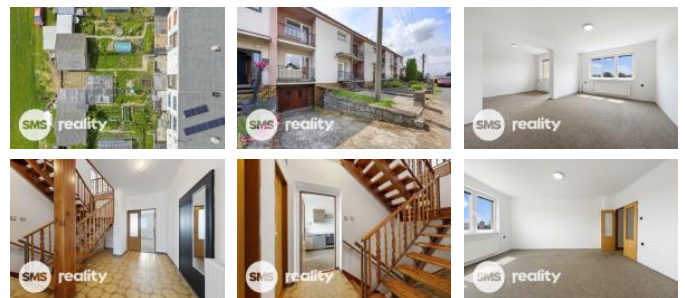
Technický stav a vybavení:

- Výborný technický stav – suchý, čistý a obyvatelný bez nutnosti investic
- Nové rozvody vody a elektřiny
- Plastová okna, betonové podlahy
- Vytápění plynovým kotlem – nízké provozní náklady
- Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů

Výhody lokality – Čáslavice:

- Klidné venkovské prostředí s rychlou dostupností do Třebíče (MHD i auto)
- V obci se nachází obchod, školka, restaurace a další základní občanská vybavenost
- Možnosti procházek, sportovního vyžití i relaxace v okolní přírodě
- Přátelská komunita, bezpečné prostředí pro rodinu s dětmi

Tento dům nabízí kombinaci komfortního bydlení, technického stavu bez nutných investic a praktického zázemí, včetně garáže, zahrady a dílny. Doporučujeme osobní prohlídku – kontaktujte nás pro domluvení termínu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Mareška

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareska@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4347290
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	20.07.2025
ID zakázky v RK:	1469
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	252 m2
Užitná plocha:	136 m2
Zastavěná plocha:	86 m2