

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4347282 Datum vydání: 16.03.2026

 Lokalita:
Praha 9

REZERVACE

Prodej RD 3+1/B 101 m², pozemek 577 m², Praha 9 – Újezd nad Lesy, nacházejícího se na klidném místě vilové zástavby s dostatkem prostoru, soukromí a bezprostřední blízkosti Klánovického lesa .

Částečně podsklepený dům s možností využití podkroví, je určen k rekonstrukci. Dispozice umožňuje vytvoření moderního a prostorného bydlení. Na rohovém, rovinatém pozemku rostou vzrostlé jehličnaté i ovocné stromy, které vytvářejí příjemnou a klidnou atmosféru.

Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a plynovod, na pozemku vlastní kopaná studna, vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem. Odpadní voda je řešena jímkou či septikem, k dispozici připojení na veřejnou kanalizaci. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti několik supermarketů, menších obchodů s potravinami, drogerie a lékárny. Pro vzdělávání dětí jsou zde mateřské školy i základní školy. Dále jsou v obci k dispozici praktičtí lékaři, pošta a další služby potřebné pro běžný život. Široké možnosti volnočasových aktivit jsou široké, v blízkosti domu se nachází Klánovický les, ideální pro procházky, běhání, cyklistiku a relaxaci v přírodě. Pro sportovní vyžití jsou v okolí sportoviště a hřiště.

Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávky autobusů MHD jsou vzdáleny jen několik minut chůze od nemovitosti, autobusové linky zajišťují přímé spojení nejen na stanice metra. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálniční síť, což umožňuje snadnou dostupnost do všech směrů i centra Prahy. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4347282
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	20.07.2025
ID zakázky v RK:	20046
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	577 m ²
Užitná plocha:	101 m ²
Zastavěná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz