

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347279 Datum vydání: 17.10.2025

Cena za nemovitost:

13 560 000 Kč

Lokalita:

,

Rodinný dům 120 m2, 2 koupelny, pozemek 6000 m2, bazén.

V srdci baroka, v nádherném údolí Val di Noto, obklopeném krásnou zahradou o rozloze přibližně 6000 m2 se 125 ks stromy včetně olivového háje, citrusového háje a ovocných stromů, se nachází nádherná samostatně stojící vila o rozloze přibližně 120 m2 ve výborném stavu. Vila se skládá z velmi světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, dvou ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu a obě mají samostatný přístup do zahrady, a další koupelny. K dispozici je také úložný prostor. Venkovní prostory, včetně terasy a nádvoří, jsou nádherné. Při stavbě vily byly použity vysoce kvalitní materiály. Trávník měří přibližně 600 metrů čtverečních a má počítačový zavlažovací systém. K dispozici je bazén. K dispozici je také minigolf. Vila se nachází na fantastickém místě, pouhých 15 minut od nejkrásnějších pláží východní Sicílie, jako jsou Fontane Bianche a Lido di Noto, a pouhých 15 minut od světové metropole baroka Noto a od Syrakus a Ortigie. Vynikající investice do nemovitosti, ideální pro bydlení a užívání si v jakémkoli ročním období.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

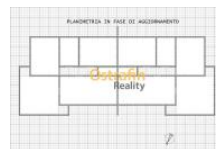
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4347279
Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Inzerát vydán:	20.07.2025
ID zakázky v RK:	1590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6000 m2

Užitná plocha:	120 m ²
----------------	--------------------