

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4347270 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

22 497 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte velký dům v klidné lokalitě, ale zároveň v blízkosti Prahy? Chcete dům se zahradou, kde najdete klid, soukromí a příjemný stín v letních vedrech? Místo kde si bezpečně můžete hrát vaše děti, zatímco vy se vnujete přátelům?

Pokud právě takový dům hledáte, možná pro vás mám ten pravý - pojďte se podívat se mnou

Patrový podsklepený dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše téměř 200 metrů čtverečních nabízí dostatek prostoru pro každého člena vaší rodiny.

V přízemí domu najdete velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je kompletně vybavený spotřebiči (horkovzdušná i mikrovlnná trouba, lednice, myčka, varná deska i odsavač par). Dále v přízemí domu najdete velkou obytnou halu, toaletu, koupelnu se sprchovým koutem a další toaletou a bidetem, a zimní zahradu. Je zde také velká ložnice vybavená klimatizací, elektricky ovládanými střešními okny a přístupem do domácího wellness centra.

V patře se pak nachází další dva pokoje - oba jsou pro komfortní užívání vybaveny klimatizací. Součástí domu je i garáž, další parkovací místo je pak na vlastním oploceném pozemku.

Vytápění domu a ohřev teplé vody je řešeno tepelným čerpadlem. V přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. Připojení k internetu je řešeno vzduchem.

Dům je částečně podsklepený, sklep byl opravený a vlhkost vyřešena injektážemi. Ve sklepech se také nachází vlastní úprava vody, napojená na vodovodní řád. Odpad je sveden do kanalizace.

Dům se nachází na pozemku o celkové velikosti 836 metrů čtverečních, takže zahrada nabízí dostatek prostoru pro zahrádkářské ambice, tak i pro odpočinek. Na zahradě najdete skleník, vlastní studnu i rozvod vody po celé zahradě.

Výhodou tohoto domu je jeho kolaudace jako rodinný dům, což v této lokalitě nenabízí mnoho nemovitostí, jelikož jsou oficiálně jen rekreační objekty.

Dopravní obslužnost této lokality výrazně zlepší nová tramvajová trať do Zdib, která stejně jako plánované dokončení Pražského okruhu. Okolí domu pak nabízí celou řadu míst pro výlety, a už pěšky nebo na kole. A blízkým přívozem se můžete dostat do protějších Ržtůvek.

Je tohle ta pravá nemovitost pro vás? Zavolejte mi a pojďme to spolu zjistit. Rád se s vámi domluvíme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4347270
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	20.07.2025

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	836 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Zastav ná plocha:	211 m2