

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4347229 Datum vydání: 31.03.2026

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji rodinný d m s dispozicí 4+1, nacházející se v klidné části m stské části Praha – Uh ín ves, s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Vlakové nádraží je vzdálené jen několik minut ch ze a cesta vlakem na Hlavní nádraží trvá pibližně 15 minut.

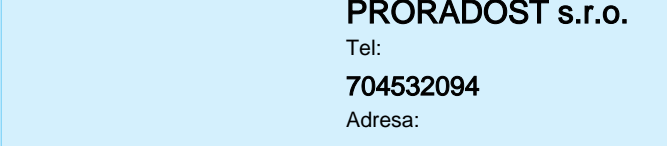
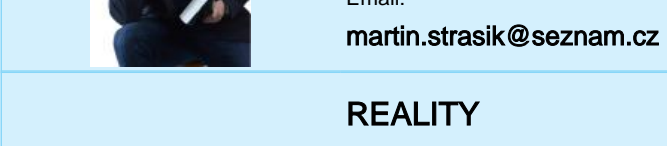
Rodinný d m typu OKAL byl postaven v roce 1975 a áste n rekonstruován kolem roku 2011. D m má celkovou užitnou plochu 216 m², zastav nou plochu 125 m² a nachází se na pozemku o vým e 448 m². Hlavní obytná ást domu je ešena jako 4+1, p i emž spodní podlaží je rovn ž využíváno jako obytná ást. Nemovitost byla v minulosti využívána jako 7+2 se dv ma samostatnými vstupy, což nabízí zajímavý potenciál jak pro vícegenera ní bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání nebo budoucí úpravu dispozic podle pot eb nového majitele.

D m disponuje terasou a prostornou lodžii o délce cca 11 m, která se táhne p es celou p ední ást domu a nabízí výhled do ulice. Na zahrad se nachází zahradní domek a bazén. Zahrada je rovinatá, s kombinovaným oplocením a dobrým p ístupem z asfaltové komunikace.

Nemovitost je napojena na elekt inu, plyn, vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna se užitkovou vodou. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, oh ev vody elektrický a plynový bojler. Okna jsou plastová s dvojskly, st echa je plochá s povrchovou úpravou z asfaltových pás . RD je pln obyvatelný, avšak ur en k postupné rekonstrukci, zejména v oblasti hydroizolace spodní stavby a opravy st ešního plášt . Ostatní konstrukce odpovídají b žnému opot ebení domu tohoto stá í. Energetická náro nost budovy je za azena do t ídy G.

V okolí se nachází kompletní ob anská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní pé e i sportovišt . Nemovitost je vhodná pro rodinu hledající bydlení v Praze s v tším prostorem, p ípadn jako investic ní p íležitost s možností rozd lení na dv samostatné jednotky se samostatnými vstupy.

ID inzerátu ESO:	4347229
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	19.07.2025
ID zakázky v RK:	27043
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	573 m ²
Užitná plocha:	216 m ²
Podlahová plocha:	216 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Strašík
 Tel:
725 171 767
 Email:
martin.strasik@seznam.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
 Tel:
704532094
 Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
 Web:
www.reality-proradost.cz