

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4347185 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 950 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Dovolují si vám nabídnout prodej prostorného rodinného domu v Hovorovicích, na adrese Bezová 897.

Dom kolaudovaný v roce 2012 nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a to vše na pozemku 524 m<sup>2</sup>.

Dominantou pozemí je obytný prostor s krbem a kamenným obložení stěny a kuchyní s ostrvkem, navazující na zimní zahradu, dále předsíň s chodbou, toaleta a schodiště do patra - 98 m<sup>2</sup>. Z prostorné garáže (18,5 m<sup>2</sup>) je vstup přímo v domu. Patro tvoří ložnice 21 m<sup>2</sup>, ze které je vstup na ložnici, 2 pokoje (16,5 m<sup>2</sup> a 12,5 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou, chodba, šatna, sklad - 67 m<sup>2</sup>.

Podzemní prostor nabízí možnost vybudování dalších místností.

Dom je vytápěn plynovým kotlem a krbem s rozvodem do patra, kde je již vše připraveno (včetně tahového motoru) pro rozvedení do všech místností.

Příjemná je i klimatizace v pozemí a v patře ve dvou pokojích. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

Podlahy v pozemí v obytném prostoru jsou plovoucí, na chodbě, předsíni a toaletě je dlažba. V patře jsou koberce v ložnici a pokoji, v druhém pokoji plovoucí, na chodbě a v koupelně je dlažba.

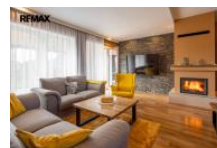
Po vzájemné dohodě je možné ponechat část vybavení domu.

U domu je krásná a udržovaná zahrada se vzrostlými keři. Na domě navazuje terasa, na které je umístěna pergola s posezením, bazén s novým zastřešením. Příjemné zpestření je i skleník a vyvýšené záhony se zavlažováním. Praktický je pak zahradní domek umístěný za domem a nádrž na dešťovou vodu.

Hovorovice mají základní občanskou vybavenost – Městský úřad, mateřská a základní škola, obchody, lékárna i pošta, několik hřišť a sportoviště. Příjemný je i navazující lesík a zámecký park, který nabízí možnost procházek a relaxace.

Výborná dopravní dostupnost - BUS - 18 minut "M" Letany, vlak - 30 minut Hlavní nádraží.

Dom je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody, ale zároveň ocení rychlou dostupnost do Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4347185
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	419222
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	524 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	199 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	399 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

125 m<sup>2</sup>