

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4347080 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

12 899 000 K

Lokalita:
Louny

Vila s poádnou porcí m², velkou zahradou a p íjemnou atmosférou, která dokonale spojuje pohodlné bydlení s potenciálem pro podnikání.

Nemovitost je rozvržená do dvou podlaží a disponuje t emi samostatnými bytovými jednotkami, které lze díky snadné úprav propojit v jeden funk ní celek. V p ízemí se nacházejí dv jednotky s praktickou dispozicí 1+1 o vým e 42 m² a 53 m² s vlastní terasou, p ístupem a zahradou.

Moderní byt 4+kk o rozloze 167 m², je áste n situován v p ízemí, kde najdete vstupní chodbu, dva úložné prostory a praktickou koupelnu (vana a toaleta), která je ideálním ešením pro pohodlí p í pobytu na zahrad .

V horním pat e se nachází centrální chodba, dva d tské pokoje, ložnice s p ístupem na terasu a hlavní obytnou ást, kterou tvo í prostorná kuchyn s jídelnou plynule navazující na obývací pokoj. Odtud je p ímý vstup na ob terasy s nádhernými výhledy do okolí. Jednotka rovn ž disponuje samostatnou toaletou, dv ma šatnami, koupelnou s dvojití umyvadel a sprchovým koutem. K p íjemným benefit m pat í klimatizace a dostatek p írozeného sv tla díky skv lé orientaci domu.

Budova je áste n podsklepena, což poskytuje další možnosti využití, nap íklad pro vybudování sauny, fitness nebo jako další praktické skladovací prostory. K dispozici je také podkroví, p ístupné z bytu v prvním pat e, které nabízí další možnosti využití.

Velká zahrada o rozloze 1.806 m² je rozd lená do dvou ástí a nabízí široké možnosti využití pro celou rodinu. D ti se mohou bavit na d tském h íšti nebo v bazénu. Pro p íjemné chvíle s rodinou í p áteli je k dispozici posezení s altánem a letní kuchyn s grílem. Na pozemku je možné díky pohodlnému p íjezdu zaparkovat až 10 vozidel. K dispozici jsou také kryté stání, garáž a praktický zahradní domek.

D m se nachází na okraji poklidné obce Záho í, p íbližn ty i minuty severozápadn od centra Žatce. Díky své poloze a dostupnosti nabízí snadný p ístup ke službám a infrastruktu e Žatce, v etn škol, zdravotnických za ízení a kulturních aktivit. Autobusová zastávka p íbližn 1 minutu ch ze od domu zajiš uje rychlé a pravidelné spojení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Stan k

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4347080
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	0738
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1806 m ²
Užitná plocha:	382 m ²
Podlahová plocha:	419 m ²

Plocha sklepa:	113 m ²
Plocha zahrady:	1503 m ²
Zastav ná plocha:	303 m ²