

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346968 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Tachov

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji řadový, částečně podsklepený rodinný dům o dvou podlažích s garáží a zahradou, nacházející se v Tachově, ul. K Náměstí.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 330 m², plocha pozemku je 512 m².

V současnosti je dům využíván jako komerční objekt a je rozdělen na dva samostatné obchodní prostory:

V 1. NP se nachází bývalá prodejna oblečení, tvořená hlavní obchodní plochou a zázemím.

Ve 2. NP jsou druhé obchodní prostory se zázemím. Obě jednotky jsou provozně oddělené.

Součástí domu jsou také půdní prostory s potenciálem pro další rekonstrukci a rozšíření využití.

Zahrada navazující na dům poskytuje příjemné soukromí, zatímco garáž může sloužit jako sklad materiálu nebo prostor pro parkování.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Velkou předností je atraktivní poloha v těsné blízkosti náměstí, v lukrativní části města, a dále možnost bezproblémového parkování v okolí.

Více informací Vám rád sdělím při osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Frýbl

Tel:

+420 774 725 355

Email:

stanislav.frybl@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4346968
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	SF5025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	333 m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Zastavěná plocha:	305 m ²