

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4346867 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:

**Beclav**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se novým majitelem vícegenera ního rodinného cihlového domu o dispozici 2 x 2+1 v prvním podlaží a 3+1 ve druhém podlaží ve Velkých Pavlovicích. V dom jsou zapsané dv bytové jednotky a aktuáln je rozd len na ti samostatné byty. Interiér i exteriér domu prošel rekonstrukcí a je p ípravený k nast hování.

Každá bytová jednotka disponuje vlastní koupelnou, toaletou a kuchyní. V dom je dále prostorný sklep, který poslouží k úschov sezónních v cí a pr jezd do dvora, který m že sloužit jako garáž.

D m je napojený na veškeré inženýrské sít , je vytáp ěný plynovým kotlem s novými rozvody a oh ev vody je zajišt ěn elektrickým boilerem.

K domu dále náleží dv r, kde je zbudován zahradní domek sloužící jako venkovní kuchyn a koupelna. A t ešní kou na dortu je klasický vinný sklep a sklep na ovoce a zeleninu.

Velké Pavlovice, malebné m sto v srdci Jihomoravského kraje, láká svou bohatou vina skou tradicí a p stováním merun k. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou p írodou nabízí ideální prost edí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna. Velké Pavlovice jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a p írodních krás.

Tento rodinný d m je ideální pro po etn ější rodinu, jako vícegenera ní bydlení nebo pro podnikání jako penzion. S naší pomocí s financováním hypote níím úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom Źeme, m že být Váš sen o vlastním dom realitou.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

Tento domov je p ípraven poskytnout Vám a Vaší rodin ě komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ješt ě dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov !

ID inzerátu ESO:	4346867
Inzerát vydán:	17.07.2025
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	294 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	198 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Janda**

Tel:

**+420 606 605 304**

Email:

**m.janda@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**