

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346679 Datum vydání: 20.12.2025

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi krásný moderní rodinný dům se zahradou v obci Nová Ves II u Českého Brodu. Jedná se o zděnou stavbu kolaudovanou v roce 2014. Dům je do současnosti obýván a je o něj řádně pečováno.

Rodinný dům poskytuje opravdu dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu. Na zahradě domu najdete také mobilní dům, takže je to ideální řešení pro vícegenerační bydlení.

Pozemek má celkovou výměru 1 659 m². Zahrada je skutečným klenotem této nemovitosti. Najdete tady dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení a také 4 parkovací místa.

Dům má dispozici 4 + kk a podlahovou plochu 106 m². Sestává se z obývacího pokoje s kuchyní (39,5 m²), 3 ložnic (14,3; 14,3 a 11,6 m²), koupelny s WC (7,6 m²), samostatné WC (1,8 m²), zádveří (3,8 m²), chodby (10,9 m²) a spíže (2,3 m²). Z obývacího pokoje a dvou ložnic lze pohodlně vyjít na terasu a plně tak využívat krásnou zahradu. V domě najdete také pochozí půdu s možností další vestavby.

Dům je napojen na vodovod, odpadní vody jsou řešeny čističkou. Na pozemku najdete také studnu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel (podlahové topení) a krbová kamna s výměníkem.

Mobilní dům má dispozici 3 + kk s podlahovou plochou 54 m² a terasou 8 m².

V PŘÍPADĚ ZÁJMU MŮŽE BÝT MOBILNÍ DŮM ODVEZEN A NEBUDE SOUČÁSTÍ PRODÁVANÉ NEMOVITOSTI. PRODEJNÍ CENA BUDE UPRAVENA.

V případě zájmu je možné převzít současný hypoteční úvěr s velmi zajímavou sazbou.

Dům nabízí výborné zázemí pro klidné bydlení v soukromí, přičemž v dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost. Nová Ves leží pouze 6 minut od Českého Brodu, kde je plná občanská vybavenost (školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb). Přímé vlakové spojení do Prahy můžete využít z nedaleké obce Rostoklaty (autem 4 minuty) nebo Českého Brodu. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut, Autem za 20 minut na Černý Most.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4346679
Inzerát aktualizován:	20.12.2025
Inzerát vydán:	16.07.2025
ID zakázky v RK:	419022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1659 m ²

Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²