

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346628 Datum vydání: 12.10.2025

Cena za nemovitost:

23 180 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Exkluzivně Vám nabízím prostorný rodinný dům o dispozicích 5+kk s promyšleným vnitřním uspořádáním, hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Dům je připraven k dokončení v závislosti na výběru finálních prvků novým majitelem, je ideální pro ty, kdo si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ.

Celková podlahová plocha 195 m² + zpevněná plocha 161 m². Dům je technologicky vyspělou a mimořádně energeticky úspornou stavbou, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a kvalitní dřevěná okna s trojskly, rekuperace, centrální vysavač, posuvný HS Portal, příprava na venkovní žaluzie, což zajišťuje vysoký komfort a minimální provozní náklady. Použito obvodové zdivo s dodatečným zateplením pro skvělou tepelnou izolaci. Dešťová voda je shromažďována v podzemní nádrži a lze ji využít na zavlažování zahrady i pro domácí spotřebu.

Dominantou přízemí je velký obývací pokoj s krbem a velkými okny, krb dodává prostoru velmi útulný nádech. Pět neprůchozích pokojů zaručují dostatek soukromí pro početnou rodinu. Dostatek úložných prostor zajišťují komory, šatny, spíž, prostorná půda, kterou se dá využít i pro bydlení. Stavba byla realizována s použitím špičkových materiálů a technologií, které zajišťují dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu, přípojka na plyn.

Dům nabízíme ve dvou možných dokončeních. Za současnou cenu dům se nabízí v aktuálním stavu bez vnitřních úprav, sanity, obkladu, podlah a dveří. Dle přání klienta dům může být kompletně dokončen, ale cena domů bude se mírně lišit.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Oblast je obklopena krásnou přírodou a poskytuje ideální podmínky pro relaxaci i aktivní život, včetně turistických a cyklistických tras.

ID inzerátu ESO:	4346628
Inzerát aktualizován:	12.10.2025
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	16630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1192 m ²
Užitná plocha:	234 m ²
Podlahová plocha:	234 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²
Zastavěná plocha:	281 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/