

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4346561 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme vám rodinný d m - hájenku v klidné ásti obce Dolní Láňov s pozemkem o celkové vým ě 8.304 m². Rodinný d m se nachází na samot ě, p ěrímo na okraji lesa, cca 5 km od centra Vrchlabí.

D m s dispozicí 5+1 nabízí užitnou plochu 289 m², má dv nadzemní podlaží a je áste n ě podsklepen (sklep cca 20 m²). Sou ástí zastav ěné plochy domu je hospodá ská budova, která byla ale bohužel nedávno zasažena požárem.

Dále je k budov ě ipojeno kryté parkovací stání pro dv vozidla. Krásné prostorné kryté sezení s krbem a grilem.

Další budovou na pozemku je celoro n ě obyvatelný zahradní domek s dispozicí 2+1 (kuchyn ě, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou).

Sít ě: elektřina, úst edního vytáp ění je ěšeno kotlem na d ěvo (topí se pouze d ěvem, umíst ěn je ve sklep ě), oh ěv vody je zajišt ěn bojlerem (kombi elektro + kotel).

Krom ě úst edního vytáp ění jsou v dom ě i krbová kamna. Zdrojem vody je vlastní studna.

Objekt není napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající bezodtokové jímky.

Rodinný d m je v dobrém technickém stavu.

V míst ě je široká ob ěanská vybavenost: škola, MHD, fotbalové hřišt ě, kino, nemocnice, obchodní st ediska, lyža ská st ediska, spojení vlakové i autobusové.

B ěhem 25 minut jste v Janských Lázních nebo ve Špindlerov Mlýn ě.

ID inzerátu ESO:	4346561
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	3413
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	8304 m ²
Užitná plocha:	289 m ²
Podlahová plocha:	8304 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastav ěná plocha:	814 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz