

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4346561 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte místo, kde budete mít soukromí, klid a p řirodu doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji jedine ný komplex bývalé hájenky s rozsáhlými pozemky o celkové vým ě 7 349 m² v malebném podh í Krkonoš. Nemovitost se nachází tém ě na samot ě, na okraji lesa, p esto jen n kolik minut od centra Vrchlabí. Za necelých 25 minut se dostanete do Špindlerova Mlýna i do Janských Lázní pod ěrnou horou. Díky své poloze nabízí ideální spojení klidného venkovského života s výbornou dostupností horských st edisek a ob ěnské vybavenosti.

Hlavní budovou je prostorný rodinný d ěm – bývalá hájenka, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. D ěm má dv ě nadzemní podlaží, je ěste n podsklepený a sv ým uspo řádáním poskytuje široké možnosti využití. A ůž hledáte domov pro vícegenera ní rodinu, zázemí pro hospoda ění nebo nemovitost s podnikatelským potenciálem, tato nabídka stojí za pozornost.

Sou ěstí areálu jsou také další stavby a zázemí:

hospodá ská budova, která byla v nedávné dob ě zasažena požárem a je ur ěna k rekonstrukci. Objekt nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dílny, garáží, ubytovacích kapacit, wellness zázemí ě provozovny,

prostorná krytá pergola navazující na budovu, vybavená krbem, grilem, udírnou a posezením,

krytý parkovací stání pro dv ě vozidla,

celoro n obývatelný bezbariérový zahradní domek o zastav ěné ploše 83,8 m² s dispozicí 2+1, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a vytáp ěním krbovými kamny.

K nemovitosti náleží také p ělehlé louky o vým ě 6 666 m², které rozší řují možnosti využití celého areálu. Jsou vhodné nap říklad pro chov zví řat, hospoda ění, agroturistiku nebo další rozvoj rekrea ních aktivit.

V ýjime ná poloha na okraji lesa, rozsáhlé pozemky, soukromí a široké možnosti budoucího využití d ělají z této nemovitosti jedine nou p ěležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investici ě podnikání v atraktivní turistické lokalit ě pod Krkonošemi.

Pokud hledáte místo s atmosférou, velkým prostorem a potenciálem pro realizaci vlastních p edstav, rádi Vám tuto nemovitost osobn ě p edstavíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO: 4346561

Inzerát aktualizován: 11.06.2026

Inzerát vydán: 15.07.2025

ID zakázky v RK: 3413

Budova je z: Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	8304 m2
Užitná plocha:	289 m2
Podlahová plocha:	8304 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastav ná plocha:	814 m2