

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346547 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 790 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Prodej ideálního spoluvlastnického podílu ve výši jedné 1 ve 2.NP na nemovitosti po celkové rekonstrukci – bývalá FARA (nyní užívána k bydlení) v obci Kratonohy; pozemek celkem 1.752 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 202 m<sup>2</sup>, užitná plocha 2. NP 150 m<sup>2</sup>. Nemovitost je nyní užívána a uzpůsobena na dvě bytové jednotky v 1. a 2. NP.

Dispozice: 2. NP – 4+kk, dřevěné masivní schodiště, balkón, 2x koupelna s WC, obytná hala nad schodištěm, schodiště na půdu. Podkroví – společná prostorná půda k dalšímu využití.

-schodišťová hala 24,77 m<sup>2</sup>

-ložnice II. 15,20 m<sup>2</sup>

-dětský pokoj 28,58 m<sup>2</sup>

-ložnice I. 22,29 m<sup>2</sup>

-obývací kuchyň 35,22 m<sup>2</sup>

-balkón 3,36 m<sup>2</sup>

-koupelna I. (sprchový kout, WC) 4,32 m<sup>2</sup>

-koupelna II. (vana, WC) 16,12 m<sup>2</sup>

Podlahy: dřevěné masiv – modřínové fošny + keramická dlažba.

IS: elektro. obecní vodovod, plyn HUP u domu, kanalizace. Nově: dřevěná okna a dveře, rozvody elektřiny, vody a odpadů, střecha, komíny a fasáda domu. Vytápění: tepelné čerpadlo + krbová kamna s výměníkem do ÚT. Na pozemku zahradní domek s pergolou, nádrž na dešťovou vodu (8 m<sup>3</sup>). Dům postaven v průběhu roku 1736. Nemovitost není památkově chráněná. V okolí cca 1,5 km od nemovitosti se nacházejí pískovny s možností koupání a rybaření.

Veškeré další informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. S vyřízením úvěru Vám poradí náš úvěrový specialista.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino nábřeží 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4346547             |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 2912                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1752 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 150 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 150 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 202 m <sup>2</sup>  |