

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346544 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

22 990 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivní rodinný dům po nákladné rekonstrukci v samotném srdci Olomouce – ulice Šemberova

Hledáte jedinečné bydlení v samotném centru města, které kombinuje historický šarm s moderním komfortem? Pak si rozhodně nenechte ujít tuto mimořádnou nabídku!

Nabízíme vám nádherně zrekonstruovaný rodinný dům situovaný v klidné ulici Šemberova – jen pár kroků od Horního náměstí. Dům prošel precizní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních historických prvků, jako jsou dřevěné trámy, klenby a stylová okna, a zároveň byl vybaven moderními technologiemi a kvalitními materiály.

Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a 3+1 rozložené do tří podlaží:

Přízemí: byt 2+1, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, vstup do vinného sklípku a na útulné vnitřní atrium s posezením.

1. patro: prostorná pracovna, hlavní ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Podkroví: stylová kuchyně s plně vybavenou linkou, obývací pokoj s krbem a další samostatné WC.

Celým domem prochází elegantní centrální schodiště, které propojuje jednotlivá patra a tvoří dominantu interiéru.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel, alternativně lze využít i krb. Celkový technický stav domu je vynikající – stačí se jen nastěhovat a bydlet bez dalších investic.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet ve výjimečném domě s duší, v jedné z nejkrásnějších částí Olomouce.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vás!. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4346544
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	132959
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	150 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	119 m2