

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 289 100 K

íslo inzerátu (ID): 4346510 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:
Kolín

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? Máme pro vás skvělou nabídku!

V rámci projektu Domy Spálenka nabízíme 22 rodinných domů – 4 typy domky a 3 dvojdomky, každý s vlastním popisným číslem. Domy mají užžitnou plochu 137–162 m², dispozice 4+kk nebo 5+kk a pozemky 295–424 m².

Lokalita na hranici lesoparku a v blízkosti řeky Labe spojuje přírodu s výbornou dostupností do centra Kolína. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost.

STANDARD DOM – NADSTAVENÝ JAKO NADSTANDARD:

Energetická třída B – nízké náklady
Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch–voda
Plastová okna s trojsklem a přípravou na předokenní žaluzie
Příprava na klimatizaci, fotovoltaiku, komín pro krb
Kvalitní sanita značky GROHE, JIKA, Geberit
Vinylové podlahy SPC s integrovanou podložkou
Terasa, zámková dlažba, oplocení, garážová vrata na dálkový pohon
Retenční nádrž, optický internet v každém domě

Možnost klientských změn – výběr barev, obkladů, sanit.
Kuchyňská linka od našeho partnera za zvýhodněných podmínek.

Předpokládané dokončení prvních domů: jaro-léto 2026.
Financování vám rádi zajistíme na míru.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, aktuální dostupnost a individuální nabídku.

ID inzerátu ESO:	4346510
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	0425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	365 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz