

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346506 Datum vydání: 17.11.2025

Cena za nemovitost:

9 857 430 Kč**Lokalita:**
Kolín

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? Máme pro vás skvělou nabídku!

V prodeji je celkem 22 novostaveb rodinných domů – 4 čtyřdomky a 3 dvojdomky, každý s vlastním popisným číslem. Dispozice 4+1 nebo 5+kk, užitné plochy 137–162 m², pozemky 295–424 m². Domy jsou situovány na okraji Kolína u lesoparku a nedaleko Labe – ideální lokalita pro rodinné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Nadstandardní provedení:

Energetická třída B, nízké provozní náklady

Tepelné čerpadlo vzduch–voda + podlahové vytápění

Plastová okna s trojskly, příprava na předokenní žaluzie

Příprava na klimatizaci, komín, FVE

Sanita GROHE, JIKA, Geberit, vinylové podlahy SPC, keramické italské obklady

Garážová vrata s dálkovým ovládáním, terasová dlažba, oplocení

Optický internet v každém domě, retenční nádrž na dešťovou vodu

Klientské změny:

Možnost výběru barev, typů a stylu zařizovacích materiálů a sanity. Kuchyňské linky s výhodou u našeho smluvního partnera.

Kolaudace a financování:

První domy budou kolaudovány v jaro- léto 2026. Financování vám pomůžeme vyřešit individuálně a bez starostí.

Neváhejte mě kontaktovat pro zaslání ceníku, půdorysů, rezervaci nebo osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4346506
Inzerát aktualizován:	17.11.2025
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	0423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	364 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²
Zastavěná plocha:	86 m ²