

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346403 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 Kč**

Lokalita:

## Havlíčkův Brod

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Ždírec nad Doubravou.

Dům se nachází v příjemné lokalitě s výbornou dostupností služeb a zázemím pro rodinný život – jen pár kroků od domu najdete fotbalové hřiště, dětské hřiště a rozsáhlé možnosti procházek v přírodě.

Rodinný dům byl postaven v roce 1984 jako typová dřevostavba Okál od společnosti RD Rýmařov. Má betonové základy a je plně podsklepený, přičemž sklepní prostory jsou zděné. Dům je v udržovaném stavu, ihned obývatelný.

Dispozice nabízí čtyři prostorné samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Vytápění je ústřední, zajištěné novějším elektrickým kotlem Mora (cca 5 let), ohřev vody bojlerem. Rozvody vody v plastu. Tříkomorový komín umožňuje alternativní vytápění např. kotlem na tuhá paliva. Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380 V. Plynová přípojka je na hranici pozemku (u sousedního domu).

Sklepní část domu je rozdělena na dílnu, technické místnosti a garáž. Na zahradě je zapsaná drobná stavba (voliéra) o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, kterou lze přizpůsobit různému využití.

Obec Ždírec nad Doubravou je menší město s veškerou občanskou vybaveností: mateřská i základní škola, obchody, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál, cyklostezky a autobusové i vlakové spojení. Klidné a bezpečné prostředí v kombinaci s dobrou infrastrukturou dělá z této nabídky ideální volbu pro rodinné bydlení.

Energetická náročnost budovy: G (mimořádně ne hospodárná) – zákonná povinnost uvádět tuto třídu v případě, že PENB nebyl doposud doložen. Průkaz bude zajištěn před podpisem kupní smlouvy.

Možnost financování hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření – rádi Vám s vyřízením pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův  
Brod**

Web:

**www.realityvysočina.com**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4346403             |
| Inzerát aktualizován: | 22.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 14.07.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 5104                |
| Budova je z:          | Dřevostavba         |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1195 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 130 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 1195 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 163 m <sup>2</sup>  |