

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4346308 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízím hezký prostorný dům v žádané lokalitě Prahy 10 v Uhřetíně vsi, ideální pro mladou rodinu s dětmi.

Dům, který Vám chcí představit, se nachází v rezidenční části Uhřetíně vsi, je dispozici 5+1 se saunou, zimní zahradou, udržovanou zahradou, s garáží a jedním krytým parkovacím stáním na pozemku před garáží.

Dostupnost do centra Prahy je zajištěna jak autobusovým spojením na metro (zastávka cca 2 minuty předší chůze), vlakem (zastávka cca 20 minut předšíky), nebo autem na D1 nebo na velký pražský okruh.

V přízemí domu je zádveř, koupelna s WC, obývací pokoj s krbem a kuchyně spojená s jídelnou. U kuchyně je i spíží. Z kuchyně je východ do zimní zahrady.

Část přízemí zaujímá garáž se sekčními vraty. Dálkově ovládaná vjezdová vrata na pozemek jsou nová.

Milovníci posezení u kávy nebo sklenky vína určitě ocení zimní zahradu přístupnou přímo z jídelny.

V patře jsou 4 samostatné pokoje, koupelna s rohovou vanou a s WC. Součástí koupelny je i klasická sauna.

U každého pokoje je balkon.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem.

Dům má security a je napojený na pult centralizované ochrany.

Tento rodinný dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny.

Dům je možné koupit vybavený tak, jak je to vidět na fotografiích.

Děti ocení krásnou zahradu, na kterou navazují už jen zelené plochy. Na zahradě najdete klid a soukromí.

Vzhledem k rozvedené umělé závlaze bude zahrada stále zelená a svěží.

Velkým bonusem je okolní příroda. Zde se nabízí nespočet možností pro výlety jak předší, tak na kole, prostě ideální pro aktivní trávení volného času. Pokud nejste příznivci sportu, můžete navštívit nové moderní divadlo nedaleko od domu, ve kterém hostují všechny známé divadelní scény. Uhřetíněves nabízí i několik restaurací s výbornou kuchyní, vlastní pivovar a několik příjemných kaváren a cukráren.

Uhřetíněves má také nový lékárenský dům a krásné Nové náměstí, na kterém se pravidelně konají trhy.

Dům byl kolaudovaný v roce 2002 a je v dobrém stavu. Je volný a čeká na svého nového majitele.

Pokud hledáte harmonické a příjemné bydlení pro svou rodinu v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám dle možnosti ukážu.

Dle možnosti lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám v rámci exkluzivity ráda pomohu.

PENB připravujeme, proto je zatím uvedena hodnota G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4346308
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	418867
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	765 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	765 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²