

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4346304 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Kouzlo dokonalého klidu a soukromí na periferii Prahy, vítejte v Praze honicích!

Hledáte místo, kde vás ráno nebudí tramvaje a klaksony, ale zpívá pták ?

Kde si dáte kávu s výhledem na zámek, ne na panelák?

Tak pozorně, tohle je nabídka která se neobjevuje často!

V ulici V Zahradách na vás čeká samostatně stojící rodinný dům z roku 1960. Pozemek o rozloze 703 m<sup>2</sup> Vám nabídne dostatek místa a soukromí na realizaci svých snů.

Benefit, který má jen málokdo. Z oken domu se vám naskytne výhled jako z pohádky – přímo na výhled Pražského zámku. Když dojdete na konec zahrady, koukáte do Pražského parku – jednoho z nejkrásnějších parků v Evropě. Takže pokud máte rádi romantické procházky, meditaci v přírodě nebo prostě jen utíkáte před lidmi a ruchem města, tady najdete doslova svatý klid.

Kdyby Vás tato oáza klidu náhodou omrzela (což se pravděpodobně nikdy nestane), Praha je doslova za rohem. Do centra Prahy to tedy máte blízko.

Co je v nabídce?

- velikost pozemku 703 m<sup>2</sup>
- slepá a klidná ulice v Zahradách
- aktuálně zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup> (zastavitelnost pozemku je až 20% + 4%)
- povodňový dům z 60. let
- sousedem je Pražský zámek a jeho zahrady

Je pro Vás zásadní dokonalé místo? Pak právě Vám doporučuji prohlídku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

**LUKÁŠ DUSÍK**

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4346304
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	417764
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	703 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	184 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**LUKÁŠ DUSÍK**

Tel:

**+420737824438**

Email:

**lukas.dusik@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Podlahová plocha:	186 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	41 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	524 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	100 m <sup>2</sup>