

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346067 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové užité ploše 125 m² se nachází v obci Skorkov, jen přibližně 20 kilometrů od Prahy. Stavba byla zkolaudována v roce 1990 a prošla částečnou rekonstrukcí. Dům stojí na pozemku o zastavěné ploše 95 m² a náleží k němu útulná zahrada o velikosti 225 m². Skorkov je klidná obec v jejíž jižní části okresu Mladá Boleslav, situovaná na pravém břehu řeky Jizery, mezi Brandýsem nad Labem a Benátkami nad Jizerou.

Dům má dvě podlaží. Přízemí (3+1) je po rekonstrukci a nabízí obývací pokoj, kuchyň s jídelním prostorem, ložnici, další pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí. Nechybí ani dostatečně prostorná pracovní plocha.

V patře, které čeká na rekonstrukci podle vašich představ, se nacházejí tři neprůchozí pokoje, což nabízí flexibilitu pro rozšíření obytného prostoru nebo vybudování pracovny či herny.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, napojení na vodu je zajištěno obecním vodovodním řádem, dále je zde také vrtaná studna, odpad - veřejná kanalizace. K nemovitosti dále náleží garáž, prostorná kůlna a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru pro nářadí, sportovní vybavení nebo sezonní potřeby.

Menší, ale dobře využitelná zahrada nabízí možnost vytvoření soukromé zóny pro odpočinek nebo letní posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita Skorkov potěší ty, kdo hledají kompromis mezi životem v přírodě a rychlým spojením do Prahy. Díky blízkosti dálnice D10 je dojezd do hlavního města velmi pohodlný. V obci je autobusová zastávka "Skorkov", vzdálená jen minutu chůze, s pravidelnými linkami PID č. 315 a 667. Ty spojují obec s Brandýsem nad Labem, Benátkami nad Jizerou a Mladou Boleslaví, kde je možné dále přestoupit na vlak.

Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezku podél Jizery, která vede přímo obcí, a v létě se jistě hodí i blízkost přírodního jezera Lhota, vzdáleného jen 6 kilometrů, kde si užijete koupání i procházky v okolní přírodě.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající pohodlné bydlení v příjemné a dobře dostupné lokalitě s potenciálem dalšího rozvoje.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4346067

Inzerát aktualizován: 16.11.2025

Inzerát vydán: 11.07.2025

ID zakázky v RK:	418769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	320 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	225 m2
Zastavěná plocha:	95 m2