

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346042 Datum vydání: 07.08.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Písek

V zastoupení majitele nabízím k prodeji klidné a úsporné bydlení v malebné jihočeské krajině s výbornou dostupností do Písku. Jedná se o velmi zdařilou samostatně stojící dřevostavbu v žádané obci Putim, která se nachází mimo zátopovou oblast a v naprostém klidu na konci ulice bez provozu.

Tento kvalitně postavený rodinný dům s celkovou užitnou plochou cca 119 m² zaujme svou promyšlenou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a příjemnou atmosférou:

Zádveří: 5,2 m²

Předsíň: 4,8 m²

Chodba: 11,7 m² – s vestavěným úložným prostorem

Obytná kuchyně: 30 m² – propojená s jídelním koutem a vstupem do obývacího pokoje

Obývací pokoj: 18,7 m² – s krbovými kamny a přímým vstupem na terasu

Ložnice: 9,4 m²

Pokoj (vpravo): 12,6 m²

Pokoj (vlevo): 13,3 m²

Komora: 4,9 m²

Šatna: úložný prostor navazující na obytné části

Spíž: 1,6 m²

Koupelna: 5,4 m² – s vanou

WC: samostatné, 1,7 m²

Ve všech obytných místnostech je dostatek úložného prostoru, další úložné kapacity nabízí šatna, chodba a komora.

Exteriér a vybavení:

Terasa navazující na pergolu s letní kuchyní – ideální pro letní večery

Zapuštěný bazén – pro relaxaci i zábavu

Zahradní domek – praktický sklad pro nářadí či sezónní věci

Garáž – bezpečné parkování a další úložný prostor. Parkování je bezproblémové i na pozemku a před domem.

Pozemek je s dostatkem soukromí a naprosto dokonalou zahradní údržbou.

Za domem je vlaková trať – vlak projede, ani to nezaznamenáte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Vazačová

Tel:

739244193

Email:

vazacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodaňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Technické informace:

IS: elektřina 220/380 V, kanalizace dešťová do obecní kanalizace, kanalizace splašková do ČOV, vlastní vrt s kvalitní vodou – k dispozici aktuální rozbor vody. Provedena přípojka na obecní vodu a obecní kanalizaci.

Vytápění: krbová vložka, podlahové topení v kombinaci s nízkoenergetickými panely

Velmi příznivé měsíční náklady na provoz domu, nyní cca 4 tis. Kč (při převážném topení dřevem).

Dům nevyžaduje žádné opravy ani investice – připraven k okamžitému nastěhování.

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost:

Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením do Písku – ideální například pro školáky. K dispozici je i vlaková zastávka v docházkové vzdálenosti.

Život v Putimi:

Putim je malebná jihočeská obec s bohatou historií a přátelskou atmosférou. Najdete zde dvě stylové hospůdky, fotbalové hřiště a aktivní kulturní život, který přispívá k celkové pohodě místních obyvatel. Ideální místo pro ty, kdo hledají klid a komunitu, ale zároveň chtějí zůstat blízko městu.

Tento dům působí ve skutečnosti ještě lépe než na fotografiích – jedinečnou atmosféru, promyšlenou dispozici a prostředí nelze plně zachytit ani na videu.

ID inzerátu ESO:	4346042
Inzerát aktualizován:	07.08.2025
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	J11056
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1503 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	986 m2
Zastavěná plocha:	517 m2