

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4345881 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID 02309 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji pozemek v samém srdci obce Velký Ochoz, který představuje ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu. Na pozemku se nachází starší dům určený k demolici, což vám dává možnost začít od základu a vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Klidná lokalita v centru obce, výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost v dosahu dají z této nabídky skvělý základ pro váš budoucí domov.

- zastavěná plocha 135 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 739 m<sup>2</sup>
- možnost parkování ze zadní strany domu na obecním pozemku
- energetická náročnost není stanovena z důvodu domu k demolici
- rok výstavby: cca 1900
- dům ideální pro novou výstavbu dle Vašich představ
- veškeré části (fasáda, střecha, okna, interiér) v původním stavu
- u domu jsou přípojky elektřiny a vody (rozvody v původním stavu), plyn je na hranici pozemku
- právní omezení: v ceně beme cesty a vedení, zástavní právo bude vyplaceno z kupní ceny
- možnost získání dotací i na výstavbu nového domu

- Velký Ochoz je živá obec s velmi dobrou občanskou vybaveností a zázemím pro rodiny i aktivní život na vesnici
- střed obce, vstup do domu je orientován na západ – příjemné odpolední a večerní světlo
- přístupová cesta ze zadní části pozemku přes obecní pozemky
- v obci obchod COOP Jednota, praktický lékař, zubní lékař, pošta, pohostinství, autoservis, obecní úřad, mateřská a základní škola, tělocvična (i pro veřejnost), fotbalový klub, sportoviště, dobrovolní hasiči, myslivecký spolek
- autobusové spojení, napojení na silnici do okolních obcí a měst

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš – Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4345881
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	10.07.2025
Budova je z:	Smíšená

Plocha pozemku:	739 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	135 m <sup>2</sup>