

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4345447 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 230 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Rozhodli jste se pro změnu vlastního bydlení a líbil by se vám rodinný dům se zahradou?

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům situovaný v části obce Litultovice, okres Opava.

Tento patrový dům s užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1.650 m<sup>2</sup> a nabízí široké možnosti pro rodinné bydlení i rekreaci.

Dům je rozdělen na dva samostatné byty. V přízemí najdeme útulný byt o velikosti 3+1, který je z poloviny částečně podsklepený a nabízí prostorné místnosti včetně spíže, komory a koupelny.

V patře se nachází rozlehlý byt o dispozici 3+1, vybavený koupelnou a balkónem, což zaručuje maximální komfort pro jeho obyvatele.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, zatímco ohřev vody je zabezpečen elektrickým bojlerem.

K domu náleží předzahrádka a příjemná zahrada k relaxaci. Na zahradě se rovněž nachází zděná stodola, která slouží jako úložný prostor. Při její rekonstrukci může vzniknout další bytová jednotka (1+kk), ateliér nebo prostor k podnikání. Na rekonstrukci lze žádat dotace z vybraných dotačních programů.

Dležitou součástí bydlení je pozemek, jeho umístění a okolí. Místo na kterém je postaven tento dům, splňuje podmínky všech, kteří touží po domově, kde si odpočinou, zaspoutají nebo vyrazí na procházku s rodinou.

Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace, ordinace lékaře, sportovní a kulturní vyžití, dobré autobusové spojení do Opavy a okolí.

Uvedené výměry jsou orientační a na nemovitosti neváznou žádné dluhy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.

Tak co říkáte, je to právě toto místo, které hledáte? Pokud ano, pro bližší informace mě kontaktujte, a poté se s Vámi ráda domluvíme na termínu prohlídky. Do té doby se můžete hezky a na shledanou.

ID inzerátu ESO:	4345447
Inzerát vydán:	09.07.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1650 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Jirásková**

Tel:

**+420 774 266 454**

Email:

**lenka.jiraskova@flexireality.cz**

**FLEXI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Keltická 1296/58, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.flexireality.cz**