

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4345437 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

3 999 999 K

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji zd ný rodinný d m s dispozicí dvou samostatných bytových jednotek 4+1, nacházející se v klidné ásti obce Podolí, vzdálené p bližn 15 km od Valašského Mezi í í. D m z 80. let je ur en ke kompletní rekonstrukci a díky své velikosti a rozložení nabízí široké možnosti využití – ideální pro vícegenera ní bydlení, v tší rodinu nebo jako investí ní p íležitost k pronájmu. V podkroví lze vybudovat další bytovou jednotku. Kolaudace domu prob hla 23.10.1984

Stavba je celopodsklepená, postavená z pálených cihel a áste n z plynosilikátových tvárníc. Základové zdivo tvo í beton s kamenem, stropy jsou z hrdisek nesených ocelovými nosníky. Fasádu tvo í p vodní b izolit s kamenným soklem. Vytáp ní je ešeno úst edním topením na tuhá paliva, oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. D m je napojen na elekt inu a obecní vodovod, odpad je sveden do žumpy. Plyn v obci není zaveden. Okna jsou p vodní, vybavena venkovními žaluziemi.

Sou ástí nemovitosti jsou terasy (v etn podsklepené) a balkon, které zajiš ují p íjemné venkovní posezení s výhledem do okolní zelen . Na pozemku se dále nachází zd ná k lna o vým e cca 60 m2.

Celková vým ra pozemk íní 1712 m2. Významnou p idanou hodnotou je možnost odd lení ásti pozemku o rozloze 912 m2, která m že být ur ena k výstavb dalšího rodinného domu. V územním plánu vedeno jako plocha smíšená venkovská. Pozemek je rovinný, oplocený a za domem protéká potok, což dotvá í p íjemnou atmosféru klidného bydlení v blízkosti p írody.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do okolních m st, zejména do Valašského Mezi í í, které je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem. Jedná se o zajímavou nabídku s potenciálem – a už hledáte prostor pro rodinné bydlení, vícegenera ní d m nebo investici do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4345437
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	09.07.2025
ID zakázky v RK:	7130
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1721 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	1721 m2
Plocha sklepa:	130 m2
Plocha zahrady:	1591 m2
Zastav ná plocha:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Kocourková,
DiS.

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhošt m**

Web:

www.reality-kocourek.cz/