

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4345427 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme nadstandardně velkorysou vilu z 30. let s užitnou plochou 200 m v klidné části obce Všetaty (okres Mělník). Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1 076 m, zastavěná plocha činí 149 m. Vila je situována v přední části parcely, což umožňuje případnou výstavbu dalšího domu na zadní zahradě se vzrostlými stromy. Je zde možnost vybudovat příjezdovou cestu a napojení na inženýrské sítě. Plynová přípojka je přímo na hranici pozemku. Objekt je napojen na vodovod i kanalizaci. I po rozdělení zůstanou obě části dostatečně velké a poskytují soukromí.

Dispozice je 5+1. V přízemí se nachází byt 3+1 s halou, koupelnou, toaletou a dvěma vchody. V patře jsou dvě ložnice, prostor na šatnu nebo sociální zázemí a velký půdní prostor (42,5 m), kde lze vytvořit další pokoj s kuchyní. Vila je vhodná i pro dvougenerační bydlení s vlastním vstupem. Spojuje kouzlo původní architektury s možností moderní rekonstrukce a je po menších úpravách ihned k nastěhování.

Nemovitost prošla částečnou modernizací (vytápění, plastová okna, elektrokotel, bojler, kotel na tuhá paliva, koupelna, oplocení). Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Klidná ulice zajišťuje příjemné bydlení, vila má dva vchody. Součástí je terasa se zděným grilem a rozlehlá zahrada s ovocnými stromy, ideální k relaxaci. Na pozemku je místo pro bazén a vlastní studna s čerpadlem na zalévání.

Parkování je možné na pozemku (včetně garáže) i před domem.

Dopravní dostupnost:

Vlak: Nádraží cca 10 minut pěšky, přímé spoje do Prahy (Masarykovo nádraží 35 min, Vysočany 25 min).

Autobus: Pravidelné linky do okolí i na pražské metro (Letňany, metro C), zastávka v docházkové vzdálenosti.

Auto: Na okraj Prahy (metro Letňany) cca 25 min, do centra Prahy asi 40 min.

Pokud hledáte investici nebo komfortní bydlení s možností dalšího rozvoje, tato vila je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web:

ID inzerátu ESO:	4345427
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	09.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1076 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	927 m2
Zastavěná plocha:	149 m2