

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344610 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Na první pohled možná nenápadný dům. Ale jakmile otevřete dveře, začnete chápat, že tohle není obyčejná nemovitost. Tady vás čeká přes 270 m² podlahové plochy rozdělených do tří podlaží. Dvě bytové jednotky jsou plně funkční, třetí je připravená na dokončení podle vašich představ. Ať už hledáte bydlení pro velkou rodinu, dvě generace, nebo investiční příležitost, tenhle dům vám nabídne víc než jen čtyři stěny.

Začneme od přízemí. První bytová jednotka má dispozici 2+1 a plochu 76,8 m². Je tu dostatek prostoru pro komfortní bydlení nebo klidně menší podnikání. Hned vedle je vstup do sklepa, kde najdete další úložný prostor. V prvním patře se pak ukrývá kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s podlahovým vytápěním, vinylovými podlahami, moderní kuchyní s ostrůvkem a elegantní koupelnou s velkoformátovou dlažbou. Navíc je zde vstup na vlastní terasu. A nahoře? V posledním patře vzniká nový byt 3+1 o ploše 87 m². Zatepleno, rozvody hotové, podklad pro podlahové topení připravený. Stačí jen dokončit příčky a doladit interiér podle sebe.

Technický stav? Výborný. Stavba z roku 1945 prošla v posledních letech důkladnou rekonstrukcí. V roce 2022 se obnovilo první patro, v roce 2023 vznikl prostor ve třetím podlaží. Nová střecha, kvalitní plechová krytina, střešní okna Velux s izolačním trojsklem. Vytápění řeší tepelné čerpadlo značky Nibe o výkonu 12 kW, k tomu zásobník na teplou vodu. Všechny rozvody jsou nové – elektřina, voda, odpady. A podlaha v nejvyšším patře? Odhlučňená, izolovaná vatou a opatřená dvojítm záklopem z OSB desek.

Součástí domu je i garáž – po rekonstrukci, zateplená, s elektrickými vraty na dálkové ovládání a novou elektroinstalací. Na zahradě vás čeká letní kuchyňka s WC, útulná pergola a příjemné posezení ideální pro večery s přáteli. Vjezd je pohodlný, nechybí přístřešek pro další auto a vlastní brána.

Lokalita? Klidné místo v Odrách, rezidenční zóna s rodinnými domy. Do centra dojdete pohodlně pěšky za deset minut. Ať už chcete skočit do obchodu, vyzvednout děti ze školy nebo se vydat na výlet vlakem, všechno máte doslova za rohem.

Tohle není dům, který byste každý den potkali. Má charakter, duši a všechno, co by měl mít dům, který má sloužit nové kapitole života. Přijďte se podívat a objevte jeho potenciál naživo.

Další informace včetně fotografií a širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4344610
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025

ID zakázky v RK:	16519
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	436 m2
Užitná plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	33 m2
Zastavěná plocha:	128 m2