

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344510 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Písek

Nabízím Vám ke koupi patrový rodinný dům s oplocenou předzahrádkou, který se nachází u břehu Zlivického rybníka, v části obce Čížová v okrese Písek.

Rodinný dům o celkové zastavěné ploše 113 m² byl postaven před zhruba 100 lety v malebné obci Zlivice. V průběhu let prošel dům celkovou rekonstrukcí a úpravou dispozice na dvě bytové jednotky 2+1 (dvě ložnice v podkroví, kuchyně s jídelnou, samostatná toaleta a koupelna s vanou) a 1+kk se samostatným vchodem (obytná místnost s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou). Interiér domu je dále rozdělen na obytnou i užitnou část s technickou místností.

V letech 2004-2006 byla realizována výměna střešní krytiny vč. krovu, zateplení fasády patra, rekonstrukce ústředního topení, výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů a obměna kuchyní i koupelen v obou jednotkách.

Nabízený rodinný dům je napojen na obecní vodovod. Vytápění domu vč. TUV je zajištěno pomocí ústředního topení s plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Garsoniéra je vytápěna elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do obecní jímky, elektřina 220/380V. Na rodinný dům z jižní strany navazuje zahrada, která není součástí prodeje.

Obec Zlivice- Čížová poskytuje obyvatelům základní občanskou vybavenost a nachází se jen 7 km od samotného okresního města Písek. Jedná se o malebnou jihočeskou obec se skvělou dostupností i do větších měst, jako jsou Praha, Tábor, nebo České Budějovice a nabízí tak bydlení v poklidu, na dosah přírodě a užíváním bohaté městské infrastruktury v okolí.

Vřele doporučuji prohlídku této nemovitosti! Pro termín a více informací prosím volejte makléře nabídky. Těším se na viděnou! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4344510
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	418412
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	210 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal