

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4344509 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:

### Rokycany

Prodej rodinného domu – Sedlá kova 93, Rokycany  
 Prostorný d m se t emi podlažími, rekonstruovaným interiérem a  
 potenciálem pro podnikání i bydlení

Nabízíme k prodeji t ípodlažní rodinný d m v klidné ásti Rokycan  
 na adrese Sedlá kova 93. D m je áste n podsklepený a nabízí  
 velmi zajímavou dispozici a variabilitu využití – jak pro podnikání,  
 tak pro rodinné bydlení nebo kombinaci obojího. V p ízemí o  
 rozloze 170 m<sup>2</sup> se nachází p t samostatných kancelá í, p í emž t i  
 z nich mají samostatné vstupy. Jedna z místností je uzp sobena i  
 pro zásobování díky bo nímú rolovacímu vstupu, což dává domu  
 výborný potenciál pro komer ní využití (nap . ordinace, kancelá e,  
 služby). V pat e se nachází menší zázemí v podob kuchy ky a  
 dvou toalet. D m má navíc prostornou p du o stejné vým e jako  
 p ízemí (cca 170 m<sup>2</sup>), která je p ípravena pro vestavbu dvou  
 menších bytových jednotek nebo jednoho velkého mezonetu.  
 Interiéry celého objektu prošly kompletní rekonstrukcí, díky emuž  
 je d m ihned obývatelný nebo využitelný bez nutnosti dalších  
 investic.

D m je sou ástí uzav eného areálu, který sdílí s vedlejším domem  
 na T ebízského 384. Spole ný vydlážd ný dv r umož ňuje  
 pohodlné parkování pro 5–8 vozidel, vjezd je zajišt n bránou na  
 dálkové ovládání. Na pozemku se také nachází samostatná  
 zrekonstruovaná kolna (cca 15 m<sup>2</sup>), která je vytáp ná p ímotopem  
 a m ňe sloužit jako dílna, sklad nebo technické zázemí.

ID inzerátu ESO:	4344509
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	479 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
