

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344427 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Ostravě – v části Michálkovic, na ulici Sládečkova. Lokalita nabízí nejen příjemné bydlení v blízkosti zeleně, ale i výbornou dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází konečná stanice trolejbusu a centrum města je dosažitelné do několika minut, v blízkosti les.

Dispozice a uspořádání:

Dům je částečně podsklepený a rozdělený na více bytových jednotek.

Přízemí:

Bytová jednotka 2+1 s prostorným obývacím pokojem a komfortní koupelnou s vanou i sprchovým koutem a WC plus další samostatné WC.

Samostatná garsoniéra se samostatným vchodem koupelnou a WC - ideální pro pronájem, návštěvy nebo podnikání - možnost využití jako dílna.

1. nadzemní podlaží:

Jednotka 4+1 s velkým obývacím pokojem, balkónem, koupelnou a WC. Prostor pro dobudování kuchyně a koupelny dle vlastních představ. Dále prostorná půda s možností vestavby dalšího obytného prostoru.

Sklep: 2 sklepy, kotelna.

Technický stav a vybavení:

Dům prošel postupnou rekonstrukcí – nejprve v 90. letech, další rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2021:

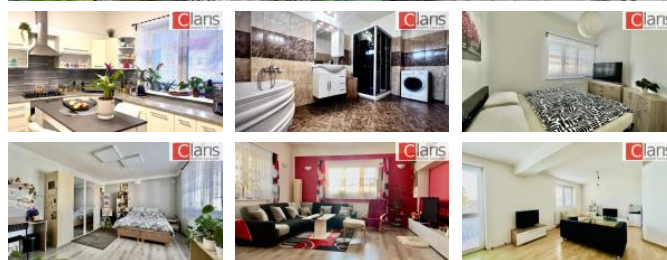
- kompletní rozvody vody a elektřiny
- nový plynový kondenzační kotel + kotel na tuhá paliva s akumulací nádrží včetně nových radiátorů.
- nová koupelna s vanou, velkým sprchovým koutem a WC
- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.
- nová střešní krytina SATJAM
- zateplení domu, nová plastová okna – trojsklo.
- v domě převážně nové podlahy, v pokojích dřevěné desky s položenou plovoucí podlahou, v koupelně a kuchyni keramická dlažba, schodiště teraso
- kamerový systém se záznamem.

Obecní vodovod, vlastní kopaná studna, odpad řešen jímka na vyvážení, v místě plánovaná výstavba kanalizace.

U domu pěkná osázená oplocená zahrada s vjezdovou branou a brankou na dálkové ovládání, zděná pergola s letní kuchyní a nadzemní bazén.

V okolí veškerá občanská vybavenost: škola, mateřská škola, obchod i restaurace.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo investici na pronájem. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto prostorného domu s dobrou dostupností do centra. Dobrá investiční příležitost - 3 bytové jednotky s možností dobudování dalšího prostoru na půdě PENB - B.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Obert
Morysová

Tel:
+420 775 696 184
Email:
obert@rkclaris.cz

Claris realitní kancelář
S.R.O.

Tel:
775696171
Adresa:
K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Jičín
Web:
www.rkclaris.cz

Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	KOPRD72136MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	760 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	146 m2