

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344335 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

V přímém zastoupení majitele nabízíme velký rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě města Krásná Lípa která je bránou do Národního parku. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti.

Dům je komplet podsklepený, má tři samostatné bytové jednotky vytápěné plynem a částečně elektřinou ve formě podlahového vytápění. Ke každému bytu jsou k dispozici sklepní a půdní prostory. V 1.NP se nachází byt o velikosti 3+1 o rozloze 104 m2 po částečné rekonstrukci. Ve 2.NP je byt o velikosti 94 m2 po kompletní rekonstrukci z roku 2020. Ve 3.NP je byt o rozloze 90 m2 který v roce 2022 prošel také kompletní rekonstrukcí, veškeré vodo/elektro instalace, podlahy stěny včetně zateplení. Střecha šindel, voda a kanalizace městská plus studna ve sklepě, ohřev vody, bojler a průtokový ohřívač. Na rekonstrukci se opravdu nešetřilo, vše je provedeno velmi kvalitně a z hodnotných materiálů. Značkové vybavení kuchyní a koupelen. Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Každá jednotka má vlastní vchod včetně elektroměru. U domu jsou k dispozici dvě krytá parkovací stání a další možností je parkování před domem nebo na velké udržované zahradě kde naleznete opravdu spoustu místa pro odpočinek a jiné aktivity. Zahrada o rozloze 1245 m2 plná zeleně a ovocných stromů má přístavek, WC, altán, chatku, dětský koutek.. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu trvalému bydlení, tak jako výborná investice a nájemnému bydlení.

ID inzerátu ESO:	4344335
Inzerát vydán:	07.07.2025
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1245 m2
Užitná plocha:	350 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Příbyl**

Tel:

+420 724 270 995

Email:

petr.pribyl@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz