

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4344284 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 464 000 K**

Lokalita:

## Praha - Hlavní město,

Prémiový rodinný bungalov 4+kk, garáž, dvě koupelny, dvě toalety, technická místnost.

Můžete zvolit i jinou variantu domu s malou pracovnou.

Tento elegantní bungalov 4+kk o užitné ploše 136 m<sup>2</sup> na pozemku 479 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na funkčnost a nízké provozní náklady.

Představujeme vám design, řešený pro současný životní styl se smyslem pro detail.

- Promyšlený prostor: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní je proložený centrem domu a plynule přechází na terasu ideální pro relaxaci. Rodinná ložnice se samostatnou koupelnou a toaletou, zatímco dva další pokoje mohou mít různé využití (dítětský pokoj, pracovna, hostovský pokoj).

- Technologie pro Váš komfort a úspory: Dom má energetický štítek "A" (mimoádně úsporná budova). Vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, rekuperací a inteligentním systémem řízení. Předpokládané měsíční náklady jsou kolem 5 700,- Kč.

- Praktické detaily: Součástí je garáž s přímým vstupem do domu a dvě další venkovní parkovací stání. Samozřejmostí je technická místnost pro technologie.

- Lokalita, která šetří Váš čas

Horní Počernice nabízí strategickou polohu – klidné zázemí se skvělou dostupností všeho, co potřebujete. Skvělá dopravní dostupnost: V centru Prahy jste vlakem za 20 minut, na stanici metra Horní Most za 13 minut autobusem. Autem se na Pražský okruh napojíte do 5 minut a snadno se dostanete na dálnice D11 a R10.

- Vše na dosah: V blízké vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i zdravotní středisko.

- Aktivní oddinek: Přibližně u domu tenisové kurty, cyklostezka a v blízkosti najdete dvě golfová hřiště pro Váš volný čas.

Spojení, kterému můžete důvěřovat: KONHEFR & RE/MAX Art  
Kombinace garance kvality v etn použití osvědčených technologií a jistoty hladkého, transparentního průběhu celého obchodu.

REMAX Art má pro Vás voucher na kuchyn Gorenje v hodnotě 50.000,-

Nenechte si ujít příležitost bydlet v komunitě, která má budoucnost. První etapa projektu je již úspěšně prodána a obydlena mladými rodinami.

Video v nabídce je pouze ilustrativní.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hofmann**

Tel:

**+420605246386**

Email:

**[martin.hofmann@re-max.cz](mailto:martin.hofmann@re-max.cz)**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130**

**00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**[www.remaxart.cz](http://www.remaxart.cz)**

Další dotazy vám rádi zodpovíme. Těšíme se na setkání.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4344284
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	417367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	479 m2
Užitná plocha:	136 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha zahrady:	479 m2
Zastavěná plocha:	136 m2