

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344283 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

22 939 750 Kč

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Prémiový rodinný 6+kk, dvougaráž, tři koupelny, tři toalety, technická místnost a místnost pro domácí práce. Z rodičovské ložnice přímý vstup do šatny a samostatné koupelny. Můžete částečně upravit uspořádání domu klientskými změnami.

Tento elegantní 6+kk o užitné ploše 197 m² na pozemku 575 m² je navržen s důrazem na funkčnost a nízké provozní náklady.

Představujeme vám dům, řešený pro současný životní styl se smyslem pro detail.

- **Promyšlený prostor:** Velkorysý obývací pokoj s kuchyní je přirozeným centrem dění a plynule přechází na terasu ideální pro relaxaci. Rodičovská ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou s toaletou, zatímco čtyři další pokoje mohou mít různé využití (dětský pokoj, pracovna, hostovský pokoj).

- **Technologie pro Váš komfort a úspory:** Dům má energetický štítek "A" (mimořádně úsporná budova). Vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, rekuperací a inteligentním systémem řízení. Předpokládané měsíční náklady jsou kolem 5 700,- Kč.

- **Praktické detaily:** Součástí je dvougaráž s přímým vstupem do domu a dvě další venkovní parkovací stání. Samozřejmostí je technická místnost pro technologie.

- **Lokalita, která šetří Váš čas**

Horní Počernice nabízí strategickou polohu – klidné zázemí se skvělou dostupností všeho, co potřebujete. Skvělá dopravní dostupnost: V centru Prahy jste vlakem za 20 minut, na stanici metra Černý Most za 13 minut autobusem. Autem se na Pražský okruh napojíte do 5 minut a snadno se dostanete na dálnice D11 a R10.

- **Vše na dosah:** V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i zdravotní středisko.

- **Aktivní odpočinek:** Přímo u domu tenisové kurty, cyklostezka a v blízkosti najdete dvě golfové hřiště pro Váš volný čas.

Spojení, kterému můžete důvěřovat: KONHEFR & RE/MAX Art
Kombinace garance kvality včetně použití osvědčených technologií a jistoty hladkého, transparentního průběhu celého obchodu.

REMAX Art má pro Vás voucher na kuchyně Gorenje v hodnotě 50.000,-

Nenechte si ujít příležitost bydlet v komunitě, která má budoucnost. První etapa projektu je již úspěšně prodána a obydlena mladými rodinami.

Video v nabídce je pouze ilustrační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hofmann

Tel:

+420605246386

Email:

martin.hofmann@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz

Další dotazy vám rádi zodpovíme. Těšíme se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4344283
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	418182
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	575 m2
Užitná plocha:	197 m2
Podlahová plocha:	197 m2
Plocha zahrady:	575 m2
Zastavěná plocha:	197 m2