

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343754 Datum vydání: 23.10.2025

Cena za nemovitost:

**6 740 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům přímo na náměstí města Třebechovic pod Orebem, pouhých 14 km od Hradce Králové a 9 km od Týniště nad Orlicí. Dům disponuje komerčním prostorem, bytovou jednotkou, rozlehlou půdou, sklepením a vlastní zahradou.

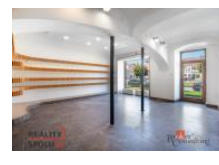
Komerční prostor v přízemí má plochu 89 m<sup>2</sup> a dříve sloužil jako prodejna s výlohou a samostatným vstupem z náměstí. Dále je zde zázemí pro skladování, kancelář, toaleta a nákladová rampa s přístupem ze zahrady. Ideální pro obchod, služby nebo vlastní podnikání.

Bytová jednotka v 1. patře má výměru 94 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1. Disponuje dvěma koupelnami a díky své dispozici je možné ji technicky rozdělit na dvě menší jednotky (1+1 a 1+kk). Velkým benefitem je bezbariérový přístup – do bytu vede již zbudovaný venkovní výtah.

Půdní prostor o výměře 124 m<sup>2</sup> nabízí další potenciál k rozšíření obytné části. U podobných domů bývá běžné vybudování dalších bytových jednotek (samozřejmě za podmínky schválení stavebním úřadem).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4343754            |
| Inzerát vydán:        | 02.07.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 580 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 183 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 86 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**