

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343734 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

5 829 600 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji chalupu (cca 145m²) se stodolou (cca 220m²) na krásném pozemku s rozlohou 4164m² v obci Těšetiny, vzdálené 6km od města Klatov a 1km od obce Mochtín s veškerou občanskou vybaveností. Pozemek je situovaný jihovýchodně, je krásně prosluněný po celý den, s výhledem do zeleně. Na rozlehlý pozemek jsou dvě přístupové cesty, elektřina, odpady je možné řešit ČOV. Obrovskou výhodou je umístění pozemku na konci obce, za pozemkem končí „Hranice zastavěného území“, tudíž za ním již není možné dále stavět a vy tak budete obklopeni přírodou. Velkou zajímavostí pozemku je, že je na něm aktuálně platné Vodní právo (do r.2045), ideální pro jednoduché vybudování rybníčku, biotopu, případně dalších vodních děl (do cca r.2016 na něm byl funkční rybníček). V územním plánu je pozemek veden jako „Plochy smíšené obytné“, tudíž je vhodný i k podnikání v souladu s ÚP. Pozemky jsou stavební, případně je možné je rozdělit na menší. Možnost čerpat dotace na rekonstrukci nemovitosti („Oprav dům po babičce“). Ideální pro toho, kdo hledá klid uprostřed přírody, pro rodinné farmaření atd., zároveň v blízkosti okresního města. Cena 1400,- Kč/m². Celková cena 5 829 600,- + 1 % provize + DPH. Majitel nabízí také další varianty prodeje nemovitosti. Jednou z možností je chalupa spolu se stodolou s pozemkem o rozloze přibližně 1 750 m². Cena v tomto případě činí 1 550 Kč za m²,



ID inzerátu ESO:	4343734
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	RS314882
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3799 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	366 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz