

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**20 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4343733 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s pozemkem o celkové vým ě 518 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné reziden ní ásti Prahy 4 – Michle, v ulici U Plynárny. Lokalita nabízí skv lou dopravní dostupnost a kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Stávající d m je rozd len do t í nadzemních podlaží a disponuje podlahovou plochou 191 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha íní p ibližn 122 m<sup>2</sup>. V p ízemí se nachází obytné prostory, kuchy , koupelna, technické zázemí, garáž a sklep. V horních patrech jsou k dispozici další místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovny í ateliéry.

Nemovitost nabízí široké možnosti pro modernizaci nebo kompletní p estavbu dle individuálních pot eb budoucího majitele. K dispozici je projekt na rozší ení objektu, který otevírá cestu k vytvo ení v tšího rodinného domu, vícegenera ního bydlení í menšího bytového projektu. Díky tomu je nemovitost atraktivní nejen pro bydlení, ale i jako investicí p íležitost.

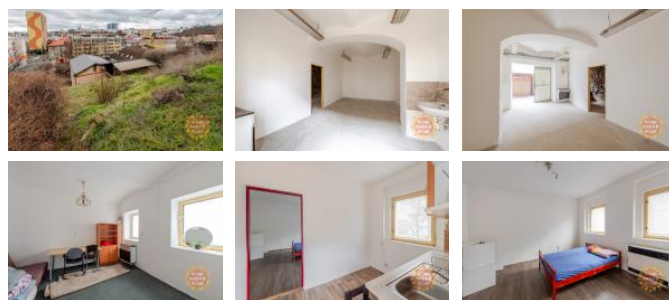
Sou ástí domu je zahrada s potenciálem pro p íjemné venkovní posezení, zahradní úpravy nebo budoucí p estavbu domu.

Výborná lokalita v blízkosti centra Prahy, pohodlné spojení MHD – zastávka Michelská je vzdálena pouhé 2 minuty ch ze, stanice metra C je dostupná autobusem za 9 minut. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická za ízení a také oblíbený park Bohdalec, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport í volno asové aktivity.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro ty, kte í hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních p edstav, tak pro investory, kte í cht í využít atraktivitu této lokality.

Pro více informací í prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4343733
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	78257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	518 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	191 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	19 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Cejnar**

Tel:

**734 524 488**

Email:

**tomas.cejnar@homesweet  
home.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**