

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4343674 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovanou nemovitost situovanou v klidné lokalitě podhůří Novohradských hor, v místě s dobrou dopravní dostupností, vzdáleném 11 km od Kaplice (a dálnice D3), 15 km od Nových Hradů a 22 km od hranice s Rakouskem (Dolní Dvořiška).

Díky své dispozici a lokalitě nabízí tato nemovitost několik variant využití: trvalé bydlení pro 1 - 2 generace, rekreační nemovitost, kombinaci výše uvedeného využití, komerční prostory - např. cyklo - penzion (se zázemím pro majitele) ve vyhledávané lokalitě Novohradských hor, aj.

Při celkové rekonstrukci domu a budování zahrady byl kladen hlavní důraz na kvalitu, detail a pečlivost provedení. Nemovitost je díky tomu připravena k okamžitému užívání bez nároku na další vložené investice.

Na jižně orientovaném pozemku s celkovou výměrou 1.039 m² se nachází vlastní stavba dvoupatrového rodinného domu s přilehlou krytou terasou, další samostatná stavba (dílna, sklad, dřevník) a navazující terasová zahrada s užitkovou a okrasnou částí.

Zpřístupnění domu (spojujícího zahradu s hlavním vjezdem do objektu a na pozemek), který může sloužit i jako garáž pro několik automobilů, je vstup do chodby a dále do obou samostatných bytových jednotek. V přízemí se nachází byt s dispozicí 2+1, v 1. patře je byt 3+kk. Prostorná půda nabízí možnost pro vybudování dalšího bytu (vše stavebně technicky připraveno, včetně rozvodů). Byt 2+1 sestává ze vstupní chodby, kuchyně s možností přímého vstupu na terasu, velkého obývacího pokoje, dalšího pokoje a koupelny (sprchový kout) s WC.

Byt 3+kk disponuje vstupní chodbou (hala), světlého obývacího pokoje s navazující jídelní částí a kuchyní s koutem (plně vybaven spotřebiči), dalších dvou samostatných pokojů a koupelny (vana, sprchový kout) s WC.

Prostorná krytá terasa nabízí dostatek prostoru pro klidné posezení a relaxaci s dostatkem soukromí a výhledem nejen do zahrady. Díky použitým materiálům a technologiím splňuje objekt z hlediska energetické náročnosti třídu B – velmi úsporný. Vytápění domu je zajištěno ústředním a podlahovým topením, jako zdroj slouží kotel na dřevě v kombinaci s elektrokotlem, zásobníky topné vody a boileru.

Pro popis vlastní rekonstrukce je nejjednodušší napsat, že bylo zrekonstruováno úplně vše, detaily probereme při vlastní prohlídce domu, případně telefonicky.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace. Oba samostatné byty mají vlastní měření.

Zahrada byla při rekonstrukci domu také nově zbudována, v horní části je využívána jako náhon užitková pro potřeby stájení, spodní část zahrady s jezírkem slouží jako okrasná.

Kompletně zrekonstruovaná nemovitost s 2 samostatnými byty, velkou krytou terasou a prostornou zahradou, vše v lokalitě na rozhraní Novohradských a Slepých hor, připravená k okamžitému trvalému i rekreačnímu bydlení – to jsou hlavní znaky této nabídky.

Pro více informací, zaslání předpisů jednotlivých podlů Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud ějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

kritérií.

ID inzerátu ESO:	4343674
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	418075
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1039 m2
Užitná plocha:	267 m2
Podlahová plocha:	1039 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	700 m2
Zastav ná plocha:	174 m2