

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4343589 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

Krom íž

Prostorný d m s velkým potenciálem a zahradou v klidné ásti Chval ova.

D m se zahradou za cenu bytu? Je to v bec dnes možné? Ano, je. Hledáte místo, kterému vdechnete nový život? Nabízíme k prodeji variabilní nemovitost v klidné lokalit obce Chval ova, p itom viditelnou z hlavní komunikace. D m v p vodním stavu, vyklizený, p ípraven k rekonstrukci. Je ideální p íležitostí pro investory, menší firmy hledající vlastní zázemí s možností spojit podnikání a bydlení v jednom dom í pro rodiny hledající prostor pro seberealizaci. D m o zastav né ploše 170 m² a užitné ploše 270 m² stojí na pozemku o velikosti 658 m², z toho zahrada p íbližn 488 m². Objekt má 8 pokoj , je rozd len na dv ásti pr jezdem a v každé ásti je samostatné schodišt spojující patro s p ízemím. Každá ást domu je í áste n podsklepena.

Nemovitost je samostatn stojící, patrová stavba s p evážn cihlovou konstrukcí, pouze p vodní ást je ze smíšeného zdiva. St echa je plechová v dobrém stavu.

D m je napojen na elektro, plynovod, obecní vodovod a kanalizaci. Pozemek nabízí možnost dostate né realizace i na zahrad , kde se nachází vzrostlé ovocné stromy. Poloha v klidné ásti obce Chval ov zajiš uje p íjemné bydlení s dostupností místní ob ánské vybavenosti a dobrým dojezdem do okolních m st.

Nemovitost je vhodná pro vícegenera ní bydlení, p estavbou na menší bytový d m kde m žete bydlet a další byty pronajmout a mít tak zajišt no t eba splácení úv ru, kombinaci bydlení v pat e a provozovny v p ízemí (kancelá e nebo jiné využití podle p edstav nového majitele). V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi se Vám budeme v novat. Že nemáte dostatek vlastních finan ních prost edk ? Nevadí. Rádi, rychle, spolehliv a bezplatn za ídíme financování koup í rekonstrukce za nejlepších sou ásných podmínek na finan ním trhu. Možností je mnoho, sta í mít dobrý nápad.

ID inzerátu ESO:	4343589
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	26995
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	658 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	488 m ²
Zastav ná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdenka Zapletalová

Tel:

732161920

Email:

zapletalova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz