

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4343561 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

17 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Pokud hledáte skutečný domov a nejen dům, pojďte se podívat na tuto nabídku.

Dovolujeme si Vám nabídnout velice prostorný, samostatný rodinný dům v obci Kenice - na poli cesty mezi Uhříněvesí a Řepčínem.

Zdáný dům z roku 2004 Vás nadchne nejen velkorysým prostorem, ale i překrásnou, pečlivě udržovanou zahradou a bazénem.

Dispozičně 6+1 o užitné ploše 244m², celková plocha pozemku 1.173m³.

V přízemí se nachází vstupní předsíň, do které se dostanete suchou nohou i z garáže, dále hala s krásným schodištěm, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyní. Krásná a moderní kuchyňská linka do tvaru U.

Nejen v létě oceníte vstup z obývacího pokoje přímo na útulnou terasu a zahradu, kde ranní káva dostane zcela jiný rozměr. V zimě pak zcela jistě (nejen k romantickým chvilčkám) rádi využijete krb v obývacím pokoji.

Dále zde máme samostatnou místnost za kuchyní, kde můžete ubytovat návštěvu, i si udělat pracovnu.

V přízemí se také nachází komora pod schody, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost, kde je mimo jiné plynový kotel, bojler a pračka.

V podkroví se nachází tři opravdu velké, samostatné ložnice, prostřední má vstup na balkon, ze kterého se můžete kochat pohledem na svou krásnou zahradu a v místnosti je dokonce i infrasauna. Velká okna můžete zastínit venkovní roletou a spolu s mobilní klimatizací vyvedenou ven Vám zajistí příjemný spánek i během horkých nocí.

Dále samostatné WC s dřevěným kumbálkem, jedna menší místnost, která nyní slouží jako šatna a skutečně krásná a prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC, bidetem a umyvadlem.

Podkroví je krásně řešeno otevřenou galerií, která je kolem dokola a z ní se vstupuje do všech místností. Je zde i vstup na menší terasu, která zajistí další úložný prostor.

V celém domě jsou krásné, udržované dřevěné parkety, ve stejném designu i dřevěné dveře a obložky, dřevěná eurookna. Celý dům působí velice vzdušným a prostorným dojmem. Pohodlně se bude bydlet i velké rodině.

Překrásná zahrada o výměře 1.014m² Vás okouzlí a nadchne mnoha vzrostlými stromy, keřky, květinami a zákoutími.

Za domem, přímo v naprostém soukromí je zabudovaný zastřešený bazén 8,5 x 4 x 1,4m, u něj je příjemná relaxační zóna s posezením a lehátky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

V neposlední řadě se na zahradě nachází dřevěná pergola s posezením křeslem, kde zcela jistě strávíte mnoho úžasných večer se svou rodinou a přáteli.

Pergola má i svou kolnu na zahradní nářadí.

A aby zahrada byla stále krásně zelená, je zde zabudovaný závlahový systém. Vodu zajišťuje velká nádrž v zemi, kam je svedena dešťová voda, ale i vodovodní řád.

Dům má samozřejmě všechny potřeby a jako bonus navíc, jsou na místě ještě dva solární kolektory na ohřev vody, díky nimž přes léto není vůbec potřeba ohřívat vodu bojlerem.

Příjemná je i prostorná garáž, kde se dají zaparkovat dvě auta nebo jedno a pak máte hromadu prostoru okolo, za ní je navíc ještě sklad.

Obec Kamenice se nachází v okrese Praha - východ, veškerá občanská vybavenost je v nedalekých sídlicích nebo v Uhřetíně vsi. Praha je co by kamenem dohodil. V okolí překrásná příroda a mnoho lesů.

Obchodní centrum v sídlicích cca 15 minut jízdy autem.

Ulice, kde se dům nachází je jednosměrná, velice klidná a s hezkým výhledem do dalekého okolí.

Pokud hledáte výjimečné místo pro svou rodinu, kde najdete hlavně klid a pohodlí od ruchu velkoměsta, ale zároveň s dobrou dostupností kamkoli, domluvte si prohlídku a přijďte se podívat.

Nemovitost je právně čistá bez zástavy a včasných bremen.

ID inzerátu ESO:	4343561
Inzerát vydán:	02.07.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1173 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	24m ²
Užitná plocha:	244 m ²
Plocha zahrady:	1014 m ²
Zastavěná plocha:	159 m ²