

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343486 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Naše společnost Vám nabízí komplex dvou samostatně stojících domů, s vlastními vstupy a pozemky, nacházející se v obci Horní Žukov. Nemovitosti byly zkolaudované na dvě bytové jednotky, spojené v mezidomí střechou, kde tímto vzniklo kryté posezení. Jedná se o zděné, zateplené, samostatné rodinné domy o zastavěné ploše 213m², které jsou o dvou čtvercových stavbách o velikosti 2 x 5+kk, vedené pod jedním číslem popisným. Domy mají podružný elektroměr a vodoměr, samostatné vchody a jsou neprůchozí. Nemovitosti lze využít pro pohodové bydlení pro dvě rodiny, nebo lze spojit bydlení s podnikáním. Kolaudace objektu proběhla v roce 2009. V roce 2018 byla část objektu, která byla využívána jako dvojgaráž s obytným patrem, přestavěna na bytovou jednotku o velikosti 5+kk. Každý dům má svou oplocenou zahradu.

Dům A – dispoziční řešení – zádveří, kuchyně propojená s obývacím pokojem, který má výstup na přední terasu. V obývacím pokoji jsou umístěny krbová kamna, dále v tomto patře máme k dispozici, pracovnu, hostinský pokoj, oba s výstupem na zadní terasu, samostatné WC, sprchu, komoru a technickou místnost. Schodištěm se dostaneme do 2NP., kde se nachází pracovna, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a s WC, komora.

Dům B – dispoziční řešení – zádveří chodba, vstup do koupelny – sprchový kout, WC, dále máme z chodby vstup do pracovny a obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní. V obývacím pokoji je umístěn krb, je zde výstup na zadní terasu. Schodištěm se dostaneme do 2NP., kde jsou k dispozici tři prostorné pokoje, komora, koupelna s rohovou vanou, WC. Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektřinu, vodovodní řád, možno připojit na optický kabel, který v blízkosti nemovitosti. Zdivo jsou pórobetonové tvárnice. Elektřina je vedena v mědi, voda v plastu. Střešní krytina pálená taška KM BETA, venkovní parapety žula. Vytápění je řešeno dvoumotorovým tepelným čerpadlem (vzduch – voda), v přízemí rodinných domů je podlahové topení, v 2NP. jsou závěsné radiátory. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2.119m², který je celooplocen – prefabrikovaným betonovým plotem. Pozemek je vkusně rozdělen a lze jej využívat jak k pěstování, tak k relaxaci. Vstupní brána na dálkové ovládaní. Přístup z obecní cesty. Velmi dobrá dostupnost do Frýdku – Místku, Třince, Českého Těšína či Havířova (autobusová zastávka 350 m. od domu). Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4343486
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	132610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2119 m ²

Užitná plocha:	340 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Zastavěná plocha:	213 m ²