

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4342964 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

Opava

D m v kategorii A energetické třídy!! Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné obci Litultovice, který splňuje nároky moderního a zároveň úsporného bydlení. Tento prostorný d m je ideální pro dvougenerační užívání nebo pro větší rodinu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Možnost dvougeneračního bydlení.
- Nová střeška, zateplená fasáda, plastová okna v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm – výrazná úspora na energiích.
- Domácí wellness – relaxujte ve vlastní sauně a vířivce.
- Velký pozemek – dostatek prostoru pro zahradu s fóliovníkem, domeček pro děti, venkovní dětský skládk, bazén a další využití dle vašich představ.
- Prostorná garáž 7,4 m x 2,8 m – pohodlné parkování i pro větší vozidla, případně dílna.

Vytápění je ústřední kondenzačním kotlem na zemní plyn. V obývacím pokoji ve 2 NP jsou krbové kamna s vylozkovaným komínem. v 1 NP je nová elektroinstalace. Fasáda a strop nad 2 NP jsou zatepleny 20 cm minerální vatou, protože je pochozí. Nová střešní krytina Satjam. Ve wellness části je finská sauna a vířivka. Velké zastřešené kryté stání u garáže. Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace, ordinace lékaře, dobré autobusové spojení do Opavy. Cesta autem do Opavy zabere cca 12 min. (12 km).

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, komfortu a energetické soběstačnosti. Ihned volné.

ID inzerátu ESO:	4342964
Inzerát vydán:	01.07.2025
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	25222
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1289 m ²
Balkón:	9m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	254 m ²
Podlahová plocha:	234 m ²
Zastavěná plocha:	229 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz