

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342851 Datum vydání: 23.09.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Pelhřimov

Na základě výhradního zastoupení nabízíme prodej rodinného domu na okraji obce Útěchovičky u Hořepníka v okrese Pelhřimov. Jedná se o původně menší domek s hospodářskou částí postavený začátkem 20. století. V roce 1972 byla provedena přístavba obytné části včetně rozšíření o obytné podkroví. Dům je částečně podsklepený, dobře přístupný po zpevněné místní komunikaci, sestává se z původní obytné části 1+1 a přístavby obytné části o velikosti 2+1. Na obytnou část navazuje kolna, vše včetně předzahrádky a dvorku je součástí pozemku p.č.st 31 o výměře 293 m². Nová část domu je zděná, původní část objektu je kamenná. Střecha je sedlová, kryta pálenými taškami. Okna jsou dřevěná špaletová, vnější omítka je břizolitová.

Dům má vlastní kopanou studnu v předzahrádce (hloubka cca. 8 m). Rozvody vody v novější části objektu jsou v plastu. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepě. V obývacím jsou ještě krbová kamna. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn el. boilerem v koupelně.

Příslušenství tvoří zděná garáž z r. 1972, na kterou navazuje kolna.

Dům vhodný k trvalému bydlení i rekreaci. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4342851
Inzerát aktualizován:	23.09.2025
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	375 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²
Zastavěná plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Hunal**

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz**Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01**Rynárec**

Web:

www.realityhunal.cz