

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342680 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

V samém srdci obce Rohatec, jen pár minut od Hodonína, nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům, který zaujme nejen svým výborným technickým stavem, ale především příjemnou atmosférou, promyšleným vybavením a zázemím pro každodenní pohodlí i odpočinek.

Dům je součástí řadové zástavby, je patrový, částečně podsklepený a disponuje vlastní garáží. Ze zádveří vstoupíte do vstupní haly se schodištěm, odkud se pohodlně dostanete do všech částí přízemí. Nachází se zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ložnice a hlavní obytný prostor – vkusně propojený obývací pokoj s litinovými krbovými kamny a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla instalována před dvěma a půl lety, je moderní, vyrobená na míru a vybavená kvalitními spotřebiči.

V patře se nacházejí tři světlé a prostorné pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo šatna, a také druhá koupelna s vanou a toaletou.

Jedním z největších bonusů této nemovitosti je pečlivě upravený dvůr s prvotřídním zázemím pro relaxaci. Najdete zde klimatizovanou zimní zahradu s posezením a vířivkou pro pět osob, bazén se slanou vodou (nové zastřešení a svařovaná fólie z roku 2024), útulnou finskou saunu a také funkční udírnu.

Garáž neslouží pouze k parkování – je vybavena pracovním stolem, úložnými regály a nachází se zde technologie k bazénu a tepelné čerpadlo, které je připraveno k případnému napojení na vytápění domu. Celý dům je vytápěn pomocí klimatizací v každé místnosti (s dálkovým ovládáním přes WiFi). Alternativní vytápění zajišťují litinová krbová kamna, která spolehlivě vytopí celý dům.

Energetická náročnost budovy: třída A (mimořádně úsporná) – dům má výbornou energetickou efektivitu a nízké provozní náklady.

Pro informace o ceně nemovitosti, více fotografií nebo virtuální prohlídku kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4342680
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	26979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	215 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	192 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	118 m2