

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342629 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

Prodej rodinného domu velká užitná plocha, pozemek 891 m², s možností parkoviště, přímo u vlakového nádraží obec Hrobce, okr. Litoměřice. Unikátní investiční příležitost: 6 bytů + ateliér v klidné lokalitě Hrobce.

Klíčové informace:

- 6 bytových jednotek (1+kk až 4+kk) + prostorný ateliér 295 m²
- Celková užitná plocha: 657 m²
- Pozemek: 891 m²
- Lokalita: klidná obec Hrobce, přímo u vlakového nádraží.

Nabízíme částečně zrekonstruovaný zděný dům s šesti samostatnými bytovými jednotkami a prostorným ateliérem. Nemovitost prošla v letech 2002-2007 rekonstrukcí a nabízí flexibilní využití - jako investice do nájemního bydlení, firemní sídlo nebo ubytování pro zaměstnance.

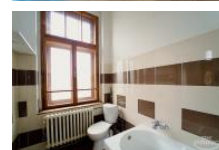
Výhody této investice:

- Komplexní vlastnictví celého objektu včetně pozemků
- Možnost další výstavby či rozšíření (garáže, parkoviště)
- Strategická poloha u vlakového nádraží
- Nízké provozní náklady díky centrálnímu vytápění
- Výborný potenciál pro zhodnocení investice.

Nemovitost je připojena na elektřinu, kanalizaci a vodovod, s plynovodem na hranici pozemku. K dokončení zbývá pouze nová střecha včetně krovů a podbití.

Neváhejte a zajistěte si tuto jedinečnou investiční příležitost ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4342629
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	29.06.2025
ID zakázky v RK:	3056
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	891 m ²
Užitná plocha:	657 m ²
Podlahová plocha:	891 m ²
Zastavěná plocha:	365 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz

RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/