

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4342393 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 250 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den.

Při podpisu rezervační smlouvy do konce června 2026 SLEVA 150 000 Kč na kuchyňskou linku nebo jiné příslušenství (například bioklimatická pergola).

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím moderní rodinný dům v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do Kolína a Prahy. Mám pro vás jedinečnou nabídku! Moderní dům 4+kk o užitné ploše 130 m<sup>2</sup> v nové rezidenční lokalitě Sendražice u Kolína s vlastním pozemkem 276 m<sup>2</sup> a privátním příjezdem. Ideální kombinace pohodlí, soukromí a moderního bydlení.

V rámci koupě si sami můžete vybrat obklady, podlahy a dveře, takže váš nový domov bude přesně podle vašeho vkusu. Kvalitní materiály použité při stavbě jsou samozřejmostí.

Dispozice a vybavení domu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- Tři další pokoje, z toho jeden samostatný pokoj v přízemí s vlastní koupelnou a privátním vstupem ideální pro návštěvy, hosty nebo drobné podnikání (salón, kancelář)
- Velkorysý vstupní prostor, který vás překvapí
- Podlahové teplovodní vytápění s plynovým kotlem, který zároveň ohřívá užitkovou vodu
- Prostorná garáž a dvě parkovací místa před domem
- Okna s trojskly, příprava na elektrické žaluzie a fotovoltaiku
- Možnost individuálního výběru odstínů obkladů, podlah a dveří

Lokalita:

- Pouhé 2 minuty od zastávky MHD a blízké napojení na dálnici D11 (autem na P+R Rajska zahrada za 40 minut)
- Centrum Kolína do 8 minut autem
- Klidná část obce s kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, obchody a služby v blízkosti
- Jste stále součástí okresního města, ale s rychlým přístupem k přírodě

Moderní domky Sendražice nabízí komfortní a moderní bydlení s možností nastavení v krátké době, nízké provozní náklady, ideální kombinaci soukromí a dostupnosti.

Těším se na případnou prohlídku



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šimon Šmíd**

Tel:

**+420 775777116**

Email:

**ssmid@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4342393
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	270 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 200 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 86 m<sup>2</sup>