

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342389 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

15 999 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej rodinného domu 4+kk, 160 m² – Jažlovice

Součástí nabídky je projekt se stavebním povolením na rozšíření domu a vestavby nad garáží.

Nabízíme exkluzivně k prodeji architektonicky zajímavě řešený rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše cca 160 m², který se nachází na atraktivním a udržovaném pozemku o velikosti 946 m². Součástí nabídky je také vlastní fotovoltaická elektrárna, bazén se zakrytím a swim spa Wellis Amazon turbín 2,5x5m.

Dům se nachází na klidném okraji obce Jažlovice. Výhodou je výborná dopravní dostupnost – k okraji Prahy (přes D1) jsou to pouhé 2 km. Dálnice je však dostatečně vzdálená, takže neruší ani při pobytu na zahradě. V blízkém okolí se nachází nákupní zóna Čestlice a veškerou občanskou vybavenost nabízí Říčany, vzdálené jen 1 km.

Díky umístění ve svahu má dům dva samostatné vchody – do přízemí i do horního patra.

Přízemí:

- Prostorný obývací pokoj s krbem
- Otevřená kuchyně s velkým ostrůvkem (spotřebiče Teka a Whirlpool)
- Koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku a saunou pro 4 osoby
- Podlahové vytápění v chodbě
- Vstup na zastřešenou terasu o ploše 50 m² a na zahradu s krytým bazénem (3 × 6 m, hloubka 1,5 m, protiproud, tepelné čerpadlo)

Patro:

- Tři pokoje (jeden má vlastní šatnu) a pracovna, která může být i mini pokojem.
- Druhá koupelna s rohovou vanou
- Samostatný vstup z parkovací plochy ze zámkové dlažby

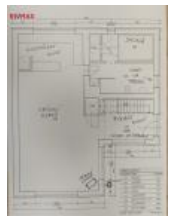
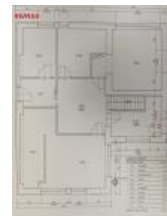
Exteriér

- Samostatně stojící garáž se sekčními vraty Hörmann a dálkově ovládanou vjezdovou bránu + další rychlé stání u domu.
- Kůlna na zahradě
- Venkovní osvětlení na domě i na pozemku

Technické vybavení a bezpečnost

- Fotonvoltaická elektrárna (9,9 kWh)
- Alarm napojený na bezpečnostní službu (SBS)
- Kamerový systém s nočním viděním, týdenním záznamem a možností sledování přes mobilní telefon

Pro další informace a prohlídky jsem Vám k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4342389
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	417703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	946 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	94 m2